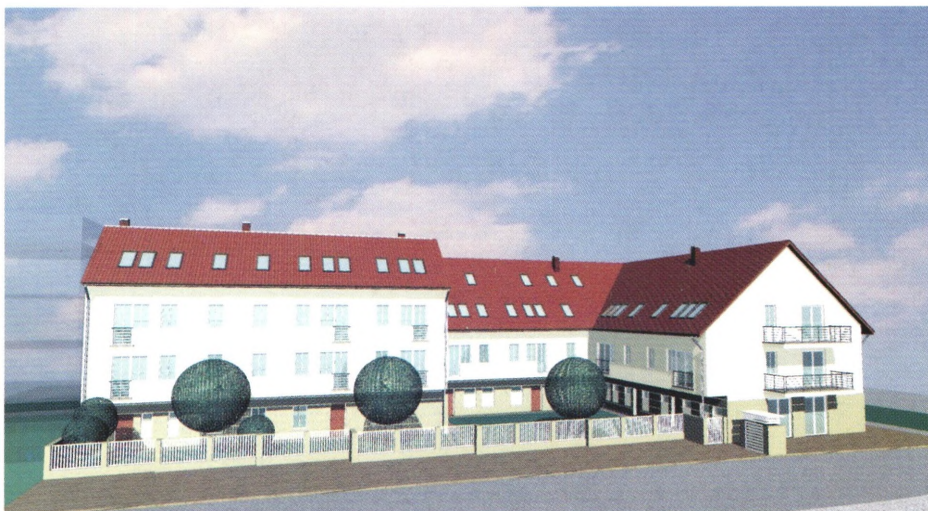


**Kiskunfélegyháza, Szent János tér 5.  
30 lakásos társasház**



**Lakások már 10 %-os előleg befizetésével leköthetők**



## AVÁROSSZÍVÉBEN

A ROKKO INVEST KFT. beruházásában épülő 30 lakásos társasház Kiskunfélegyháza város központjának legértékesebb, legfrekvenciáltabb telkén, a Szegedi út - Bajcsy-Zs. utca - Szalay utca által határolt területen, a Szent János tér 5. szám alatt (a volt Csöpi Áruház helyén) kerül megvalósításra. A kialakítandó lakások a városházára, a Szent János térre, illetve a társasház parkosított belső kertjére biztosítanak kilátást. Az ingatlan központi elhelyezkedésének köszönhetően kiváló infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik, a városközpontban található üzletek, intézmények néhány perces sétával könnyedén elérhetőek.

## KÉNYELEM ÉS MINŐSÉG

A külső és belső megjelenésében is fiatalos, modern, a városközpontba jól illeszkedő épület tervezésénél a teljesség, a funkcionalitás és a legjobb minőség elérése volt az elsődleges célunk.

Az épület földszintjén 540 négyzetméter alapterületen üzlethelyiségek, az I-II. emeleten, illetve a tetőtérben 30 változatos alaprajzú lakás kap helyet. A gépkocsik parkolása a telekhatáron belül elhelyezkedő, Szalay utcára nyíló 17 db lezárható kültéri parkolóhelyen lehetséges. A kellemes környezet megteremtése érdekében az épület körül zöld felületek, a belső udvarban zárt, parkosított kert kerül kialakításra.

A lakások európai színvonalon, I. osztályú anyagok beépítésével, kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra várhatóan 2003. IV. negyedévében.

## SZÉLES VÁLASZTÉK

A lakások nettó 38 és 120 négyzetméter közöttiek, 1, 1+1/2, 2, 1+2x1/2, 2+1/2, 3+2x1/2 szobásak. A lakások egy része francia erkéllyel, illetve terasszal rendelkezik. A modern, változatos belső elrendezésű lakások között kétszintes lakások is megtalálhatóak. A lakások két lépcsőházon, illetve belső folyosón keresztül érhetők el. A lakások egyedi cirko fűtéssel, külön mérőberendezésekkel ellátottak.

## ELÉRHETŐ ÁR - KEDVEZŐ FINANSZÍROZÁSI LEHETŐSÉGEK

Az elhelyezkedésen és az I. osztályú minőségen túlmenően a társasház olyan attraktív tulajdonsággal is rendelkezik, mint az elérhető ár és a kedvező finanszírozási lehetőségek.

A társasházi lakások eladási ára elhelyezkedéstől függően bruttó 185.000,-Ft/m<sup>2</sup>-től indul, így Ön már 6.300.000 Ft-ért új lakás tulajdonosa lehet. Az erkélyek, illetve 1,9 méter alatti belmagasságú területek 50%-os négyzetméteráron, még a kültéri parkolóhelyek 500.000,- Ft-os egységáron vásárolhatók meg.

## Rendkívüli akciónk keretében 2003. április 30-ig a lakások már 10%-os előleg befizetésével lekötethetők!

Az értékesítési árakhoz kedvező finanszírozási konstrukciók, jogosultság esetén állami támogatások (kamattámogatás, ÁFA visszatérítés, szoc.pol.) társulnak. Köztisztviselők saját erő befizetése nélkül, 100%-os banki finanszírozás mellett juthatnak új lakáshoz.

További információkkal az alábbi telefonszámokon, illetve időpont egyeztetést követően a helyi értékesítési irodánkban készséggel állunk rendelkezésükre.

## ROKKO INVEST KFT.

### **Központ:**

1051 Budapest, Bajcsy-Zs. út 12.  
Tel.: 1/411-0570  
Fax: 1/411-0575

### **Értékesítési iroda:**

6100 Kiskunfélegyháza, Szalay u. 2. I. emelet  
(ÁFÉSZ Székház)  
Tel/Fax: 76/463-896  
Mobil: 20/3-148-149

Nyitva tartás:	Hétfő	9-12, 14-17
	Kedd	14-17
	Szerda-Péntek	9-12, 14-17

Generál kivitelező:



Műszaki ellenőr:

