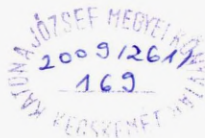


KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ
2009. JANUÁR 1-TŐL
HATÁLYOS RENDELETEI**

TARTALOM

Helyi iparűzési adó	1. oldal
Építményadó	3. oldal
Vállalkozók kommunális adója	6. oldal
Idegenforgalmi adó	8. oldal
Adónaptár	11–12. oldal
Adó befizetési számlaszámok	13. oldal



ADÓBEFIZETÉSI SZÁMLÁINK SZÁMA

Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal Bírság számla	11732071-15338284-03610000
Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal Egyéb bevételek beszedési számla	11732071-15338284-08800000
Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal Építményadó beszedési számla	11732071-15338284-02440000
Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal Gépjárműadó beszedési számla	11732071-15338284-08970000
Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal Idegen bevételek számla	11732071-15338284-04400000
Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal Idegenforgalmi adó beszedési számla	11732071-15338284-03090000
Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal Építmény ut. Idegenforgalmi adó besz. szla	11732071-15338284-03160000
Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal Iparűzési adó beszedési számla	11732071-15338284-03540000
Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal Késedelmi pótlék számla	11732071-15338284-03780000
Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal Termőföld bérbeadásából szárm. jöv.adó beszedési száma	11732071-15338284-08660000
Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal Vállalkozók kommunális adója besz. szla	11732071-15338284-02990000
Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal Talajterhelési díj beszedési szla	11732071-15338284-03920000
Kiskunfélegyháza Város Polgármesteri Hivatal Eljárási illeték számla	11732071-15338284-03470000

Bevallási határidők

Helyi adók, talajterhelési díj és gépjárműadó esetében

Adónem	Befizetési határidők
Építményadó	Adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül (adóévet követő január 15-ig!)
Idegenforgalmi adó	Tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig
Helyi iparűzési adó Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén	Adóévet követő év május 31. napjáig. Naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó esetén. Az adóév utolsó napját követő 150. napig
Helyi iparűzési adó: Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén	A tevékenység befejezésének napjával
Vállalkozók kommunális adó	Adóévet követő év május 31. napjáig.
Gépjárműadó	A változást követő 15 napon belül az okmányirodában történő bejelentési kötelezettség teljesítésével.

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

50/2008. (XII. 19.) rendelete

A HELYI IPARŰZÉSI ADÓRÓL

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának Képviselőtestülete illetékességi területén, e rendeletben állapítja meg a helyi iparűzési adó mértékét, valamint az adómentesség feltételeit.

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat illetékességi területére.
- (2) E rendelet határozatlan időtartamra szól.
- (3) E rendelet hatálya alá tartozó adónemre vonatkozóan az elektronikus ügyintézés kizárt.

Adókötelezettség és az adó alanya

2. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységet a székhelyén, telephelyén vagy azon kívül végzi.

Adómentesség

3. §

- (1) Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek a HTV rendelkezései szerint számított vállalkozás szintű adó alapja nem haladja meg az **1.000.000 Ft**-ot.
- (2) Abban az esetben, ha az adóalap meghaladja az egymillió forintot, a teljes összeg adóalapot képez, amely után az adót meg kell fizetni.

Az adó mértéke

4. §

- (1) Állandó jelleggel folytatott tevékenység esetén az adó évi mértéke **az adóalap 2%-a**.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként **3000** forint, kivéve a piaci és vásároló kiskereskedelmet ahol **1000** Ft.

Adómérséklés, fizetéshalasztás részletfizetés csőd- és felszámolási eljárás

5. §

- (1) Az adóhatóság vezetője csőd- és felszámolási eljárás során egyezséget köthet. Az eljárás során az adótartozást mérsékelheti, vagy elengedheti. Más esetekben adótartozást nem engedhet el.
- (2) A Képviselőtestület felhatalmazza az önkormányzati adóhatóság vezetőjét, hogy a felszámolási eljárás hatálya alá került vállalkozók hitelezői igénybejelentésénél – mérlegelve a vállalkozás vagyoni helyzetét – eltekintsen a nyilvántartási díj (regisztrációs díj) megfizetéséről.

Mérlegelési szempontok:

- jelzálogjoggal biztosított követelések összege,
- az adós felszámolás kezdő időpontjában rendelkezésre álló ingatlan és ingó vagyonának jellege és értéke,
- tartozásának nagysága és a tartozás megtérülésének valószínűsége.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. §

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben

- 1.) a helyi adókról szóló 1990. évi C. Törvény,
- 2.) a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ez a rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának 47/2007. (XII. 20.) Ök. rendeletével módosított 60/2005. (XII. 23.) Ök. rendelete.

Kiskunfélegyháza, 2008. december 18.

Ficsór József
polgármester

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette

jegyző

Kihirdetve: 2008. december 19.

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette

jegyző

Befizetési határidők

Helyi adók, talajterhelési díj és gépjárműadó esetében

Adónem	Befizetési határidők
Építményadó	március 15. első félévi összeg szeptember 15. második félévi összeg Évközben kiadott határozat esetében a jogerőre emelkedést követő 15. nap
Idegenforgalmi adó	Tartózkodás után a beszedést követő hónap 15.
Helyi iparüzési adó	
Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén:	Március 15. (folyó évi adóelőleg) Május 31. (előző évi adóelőleg és a végleges adó különbözete) Szeptember 15. (folyó évi adóelőleg II. félévi része) December 20. (előleg feltöltési kötelezettség az éves adó várható szintjére.) Naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó esetén: Az adóév 3. illetve 9. hónapjának 15. napjáig (adóelőleg) Adóév utolsó hónapjának 20. napjáig (feltöltési kötelezettség) Adóév utolsó napját követő 150. napig (adókülönbözet)
Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében:	A tevékenység befejezésének napján.
Vállalkozók kommunális adója beszedési számla	Március 15. (folyó évi adóelőleg) Május 31. (előző évi adóelőleg és a végleges adó különbözete) Szeptember 15. (folyó évi adóelőleg II. félévi része)
Talajterhelési díj	Tárgyévet követő év március 31. és szeptember 15.
Gépjárműadó	Március 15. első félévi összeg Szeptember 15. második félévi összeg Évközben kiadott határozat esetében a jogerőre emelkedést követő 15. nap

1. számú melléklet

A vendég neve:
Állandó lakóhely címe:
Állampolgársága:
Útlevel/személyazonosító ig. száma:
Születési dátuma: év hó nap
Érkezés napja:
Távozás napja:
Adóköteles napok száma:
Adómentes tartózkodás jogcíme:
Az adó összege:

2. számú melléklet

Alulírott:
Útlevel száma:
Személyazonosító ig. száma:
Lakcíme:
Kijelentem, hogy 200 év hó napjától
200 év hó napjáig munkavégzés céljából
tartózkodtam a szálláshelyen.
Munkahely neve:
Székhely:
Telephely:
Dátum: 200 Alírás

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

52/2008. (XII. 19.) számú rendelete

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

A helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. Tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának Képviselőtestülete e rendeletben állapítja meg az építményadó mértékét, valamint az adókedvezmény és adómentesség feltételeit.

Általános rendelkezések

1. §

1. A rendelet hatálya kiterjed Kiskunfélegyháza város illetékességi területére.
2. E rendelet határozatlan időre szól.
3. E rendelet hatálya alá tartozó adónemre vonatkozóan az elektronikus ügyintézés kizárt.

Adókötelezettség

2. §

1. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő épület.
2. Az építményadó alkalmazásában az épülethez tartozik az épület rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet.
3. Az adókötelezettség az épület valamennyi helyiségére kiterjed az épület rendeltetésétől, illetőleg hasznosításából függetlenül.

Az adó alanya

3. §

1. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdonosi hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. A tulajdonos a vagyoni értékű jog jogosultja, a továbbiakban együtt: tulajdonos.
2. Valamennyi tulajdonos írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adó alanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
3. Társasház és társas-garázs esetében a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú egyéb adóköteles helyiség után az adó alanya az említett közösség.

Adómentesség

4. §

Mentes az adó alól:

1. A magánszemélyek tulajdonában álló egy darab személygépkocsi-tároló, kivéve ha azt nem eredeti funkciójában hasznosítják, vagy bérbe adják.
2. Külterületeken a magánszemélyek tulajdonában lévő nem állandó lakás céljára használt, idényjellegű tartózkodásra szolgáló építmények (hétvégi ház, tanya) valamint a zárt kertben a gazdasági építmények.
3. Magánszemély tulajdonában lévő lakás és kiegészítő helyiségei, kivéve a vállalkozási célra használt lakást és a vállalkozási célra használt lakás helyiségeit.

Az adó alapja

5. §

1. Az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
2. A hasznos alapterület megállapításánál a kerekítés általános szabályait kell alkalmazni.

Az adó mértéke

6. §

1. Az adó évi mértéke az Izsáki út és a Mikszáth K. út kereszteződésétől az Izsáki út, a Majsai út, a Halasi út kereszteződéséig, a Halasi út, Szentesi út, a Csongrádi út, a Liget utca kereszteződéséig, a Liget utca – Kőrösi út – Bercsényi utca – Mikszáth K. utca által behatárolt területre a felsorolt utcákra (a felsorolt útkereszteződésig) számozott adóköteles építményekre: **550 Ft/m²**,
2. Az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontjában felsorolt építményeken kívül valamennyi adóköteles építményekre: **500 Ft/m²**

Adómérséklés, részletfizetés, fizetéselhalasztás csőd- és felszámolási eljárás

7. §

1. Magánszemély adózó részére az önkormányzati adóhatóság pótlékmentes fizetési halasztást, vagy méltányosság címen történő törlést engedélyezhet.
Kérelmező igazolja, hogy az adó azonnali megfizetése családi, jövedelmi vagyoni és szociális körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene.
2. Az adóhatóság vezetője csőd- és felszámolási eljárás során egyezsége köthet, a tartozást mérsékleheti vagy elengedheti.
Más esetekben adótartozást nem engedhet el.
3. A Képviselőtestület felhatalmazza az önkormányzati adóhatóság vezetőjét, hogy a felszámolási eljárás hatálya alá került vállalkozók hitelezői igénybejelentésénél – mérlegelve a vállalkozás vagyoni helyzetét – eltekintsen a nyilvántartási díj (regisztrációs díj) megfizetéséből.

Az adó alapja és mértéke

3. §

A 2. § 1. bek. alapján, **mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft.**

A 2. § 2. bek. alapján **az épület hasznos alapterülete után 200 Ft/m².**

Bizonylatok és nyilvántartás

4. §

1. Az adóbeszedésre kötelezett az idegenforgalmi adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót átveszi. Az általa beszedett adóról az alapjának, a mentesség jogcímének, az adó összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást, vagy vendégnyilvántartó könyvet vezet. *1. sz. melléklet.*
2. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégnyilvántartó könyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő személy nevét, lakcímét, állampolgárságát, útlevelének vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött napok számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.
3. A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról a *2. számú mellékletnek* megfelelő nyilatkozatot kell beszereznie, vagy ezt a tényt a vendégnyilvántartó könyvben igazoltatnia, ennek hiányában az adót meg kell fizetnie.
4. Az *1. sz. melléklet*, vagy a vendégnyilvántartó könyv vezetése akkor is kötelező, ha a szállásadó a magánszemélytől átvállalja az idegenforgalmi adó megfizetését.

Záró rendelkezések

5. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben

- a) a helyi adókról szóló 1990. C. Törvény,
- b) a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

Jelen rendelet 2009. január 1-én lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 36/2005 (XI. 1.) sz. rendelet.

Kiskunfélegyháza, 2008. december 18.

Ficsór József
polgármester

Kihirdetve: 2008. december 19.

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette
jegyző

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette
jegyző

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

53/2008. (XII. 19.) számú rendelete

AZ IDEGENFORGALMI ADÓRÓL

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának Képviselőtestülete e rendeletben állapítja meg az idegenforgalmi adó mértékét.

Általános rendelkezések

1. §

1. E rendelet hatálya Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.
2. E rendelet határozatlan időre szól.
3. E rendelet hatálya alá tartozó adónemre vonatkozóan az elektronikus ügyintézés kizárt.

Adókötelezettség, az adó alanya

2. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki

1. nem állandó lakosként Kiskunfélegyháza illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt
2. a) az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek – amely nem minősül lakásnak a naptári év első napján – tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos a vagyoni értékű jog jogosítottja, a továbbiakban együttesen: tulajdonos)
- b) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a 2/a ponttól el lehet térni.
- c) Társas üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Mérlegelési szempontok:

- jelzáloggal biztosított követelések összege,
- az adós felszámolás kezdő időpontjában rendelkezésre álló ingatlan és ingó vagyonának jellege és értéke,
- hátralékának nagysága és a tartozás megtérülésének valószínűsége.

Záró rendelkezések

8. §

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben

1. a helyi adókról szóló 1990. C. Törvény,
2. a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit 2009. január 1. napjától kell alkalmazni. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 35/2006. (XII. 15.) és a 46/2007 (XII. 20.) rendeletekkel módosított a 35/2005. (XI. 1.) sz. rendelet

Kiskunfélegyháza, 2008. december 18.

Ficsór József
polgármester

Kihirdetve: 2008. december 19.

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette
jegyző

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette
jegyző

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

51/2008. (XII. 19.) számú rendelete

A VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

helyi adókról szóló 1990. évi C. Tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselőtestülete e rendeletben állapítja meg a vállalkozók kommunális adójának mértékét.

Általános rendelkezések

1. §

rendelet hatálya kiterjed Kiskunfélegyháza város illetékességi területére.

rendelet határozatlan időre szól.

rendelet hatálya alá tartozó adónemre vonatkozóan az elektronikus ügyintézés kizárt.

Adókötelezettség és az adó alanya

2. §

Kommunális adókötelezettség terheli azt a vállalkozót, akinek székhelye, vagy telephelye (részlege) található az önkormányzat illetékességi területén.

adókötelezettség a vállalkozás tulajdonosára is kiterjed.

Az adó alapja

3. §

adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai létszáma.

Adó mértéke

4. §

adó évi mértéke a 3. § alapján számított létszámra vetítve 1800 Ft/fő.

Adómérséklés, fizetéshalasztás, részletfizetés, csőd eljárás

5. §

(1) Az adóhatóság vezetője csőd- és felszámolási eljárás során egyezséget köthet. Az eljárás során az adótartozást mérsékelheti, vagy elengedheti.

Más esetekben adótartozást nem engedhet el.

(2) A Képviselőtestület felhatalmazza az önkormányzati adóhatóság vezetőjét, hogy a felszámolási eljárás hatálya alá került vállalkozók hitelezői igénybejelentésénél – mérlegelve a vállalkozás vagyoni helyzetét – eltekintsen a nyilvántartási díj (regisztrációs díj) megfizetésétől.

Mérlegelési szempontok:

- jelzálogjoggal biztosított követelések összege
- az adós felszámolás kezdő időpontjában rendelkezésre álló ingatlan és ingó vagyonának jellege és értéke.
- hátralékának nagysága és a tartozás megtérülésének valószínűsége.

Záró rendelkezések

6. §

1. Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben

a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. Törvény,

b) a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

2. Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezéseit 2009. január 1. napjától kell alkalmazni. Egyidejűleg hatályát veszti a 45/2007. (XII. 20.) sz. rendelettel módosított 59/2005. (XII. 23.) sz. rendelet.

Kiskunfélegyháza, 2008. december 18.

Ficsór József
polgármester

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette
jegyző

Kihirdetve: 2008. december 19.

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette
jegyző