

# a lakóházak házirendjéről

A házirend a társadalmi tulajdon védelmét, a dolgozók egymás iránti kölcsönös megbeszélését, a szocialista együttélés követelményeinek megtartását segíti elő. Ezzel a házirend a lakók nyugalma, a ház rendjét, tisztaságát és az épület állagának megővését biztosítja.

A házirend megtartása mindenkinek kötelessége. Csak az kívánhatja meg lakótársaitól saját maga iránt a megbecsülést, aki maga is megbecsüli lakótársait.

## I. A házirend hatálya

### 1. §.

A házirend hatálya kiterjed mindenkire, aki akár állandóan, akár ideiglenesen a házban tartózkodik.

### 2. §.

A házirend megtartását elsősorban maguk a bérlők és a velük együttlakók kötelesek biztosítani és ellenőrizni. A házkezelőjének (bérbeadónak, házkezelőnek, házfelügyelőnek) kötelessége őrködni a házirend megtartása felett.

### 3. §.

A bérlővel egyenlő elbírálás alá esik a társbérlő, albérlő továbbá a háznak a házban lakó kezelője (bérbeadója) és a házfelügyelője is.

## II. A lakás használata

### 4. §.

A bérlő a beköltözéskor a bérleményt leltár szerint köteles átvenni és az elköltözéskor a felvett leltár szerint köteles átadni a bérbeadónak. A beköltözéskor a lakáskiutalás felmutatására a bérlemény kulcsát a bérbeadótól kapja meg és kiköltözéskor a bérlemény kulcsát a bérbeadónak köteles leadni.

### 5. §.

A bérlő és a vele együtt lakó személyek bérlet, továbbá a lakó közös használatára szolgáló helyiségeket, azok berendezéseit és tartozékait, valamint a lakóház minden egyéb felszerelését csak a rendeltetésének megfelelően és gondosan jogosultak használni.

### 6. §.

A bérlő és a vele együtt lakó személyek kötelesek olyan magatartást tanúsítani, amely megfelel a szocialista együttélés szabályainak. Megsérti a szocialista együttélés szabályait, aki a ház lakóinak nyugalma, foglalkozásának gyakorlását, vagy a ház rendjét zavarja. A bérlemény és a közös helyiségek gondatlan használatával az épület állagában, tartozékaiban és felszereléseiben kárt idéz elő. (Ilyennek tekinthető a más személyt zavaró hangerővel való rádiózás, zenélés, énekés, füttyölés, hangos mulatozás, folyosón való rollerezés, labdarúgás, vasalótűzés stb.)

### 7. §.

A bérleménybe súlyos tárgy (páncélszekrény, gép, szobor stb.) csak a házkezelő (tulajdonos, bérbeadó) hozzájárulásával és az Építési Hatóság engedélyével helyezhető el.

### 8. §.

A bérlemény erkélyén csak annak teherbírását nem veszélyeztető tárgyak helyezhetőek el, amennyiben nem haladják meg a korlát (mellvéd) magasságát és nem roncsolják a városképet. Virágot vagy dísznövényt ablakok és erkélyek párkányzatán csak falbaerősített tartókeret alkalmazásával szabad elhelyezni. Ezeket a növényeket 7 órától 22 óráig locsolni nem szabad.

### 9. §.

A lakásban kutya tartásához — jelző (felügyelő) eb kivételével — társbérlő esetén a társbérlő (társbérlők) hozzájárulása szükséges. Kutya több bérleményes lakóház kertjében egy bérlő kívánságára is megköthető vagy elkerített helyen kell tartani. Hasznos háziállat (baromfi, nyúl, sertés, tehén stb.) az ingatlan területén a Városi Tanács állattartási rendeletében megszabott feltételek mellett lehetséges.

### 10. §.

A gyermekek részére — ahol erre lehetőség van — játszótérrel kell biztosítani. A játszótérrel kijelölése a bérbeadó feladata. A gyermeke által okozott károkért a szülő, illetőleg a gyermek szállásadója (gondozója) felelős.

### 11. §.

Rádióhasználati engedéllyel rendelkező bérlő külső antenna létesítését köteles előzetesen házkezelőnek (bérbeadó) bejelenteni.

## III. Mosókonyha, padlás és pince használata

### 12. §.

Nagymosást csak a mosókonyhában szabad végezni. Ahol felszerelt mosókonyha nincs, a nagymosást a konyhában (lakókonyhában) vagy fürdőszobában is elvégezhető. A nagymosásban kimosott ruhát a padláson vagy az arra kijelölt helyen, lakásban pedig csak ezek hiányában szabad szárítani.

Mosókonyhát és a szárítóhelyiséget a használó rendszeren kitakarítva és tisztán köteles a következő használónak, illetőleg a házfelügyelőnek átadni.

A mosókonyha és szárítóhelyiség használatát legalább 5 nappal előbb elő kell jegyeztetni. A házfelügyelő az elő-

jegyzésekről nyilvántartást köteles vezetni. A helyiségek használatáért díj nem szedhető.

A mosókonyhát egy-egy mosás alkalmával a bérlő 2 napon át és pedig munkanapokon 6 órától 20 óráig, a szárítóhelyiséget pedig a mosás utáni 2 napon át használhatja. Ettől el lehet térni ott, ahol az a lakók érdeke nélkül megoldható.

A mosókonyha és a szárítóhelyiség 8 és 14 óra közötti használatát munkaszüneti napokon is meg kell engedni azok részére, akik munkanapokon azokat igénybevenni nem tudják.

### 13. §.

Tüzelőanyag a szükségletet meghaladó mennyiségben csak a pincében, fűtőkamrában, vagy erre a célra kijelölt tárolóhelyiségben tartható. A pincében a világításhoz vagy főzéshez az arra alkalmas zárt edényben tárolt petróleumon kívül semmiféle gyúlékony (robbanékony) anyagot tartani nem szabad. A zárt edényben tárolt petróleum mennyisége nem haladhatja meg a 10 literet. Faaprítás (favágás) csak a pincében, vagy az erre kijelölt helyen végezhető. A tüzelőanyag szállításánál keletkezett hulladékokat vagy szemetet a bérlő köteles eltakarítani, illetve eltakarítani.

A padláson gyúlékony anyag vagy tárgy nem tartható.

### 14. §.

Pince és padlás bejáratoknál, továbbá a lakók közös használatára szolgáló helyiségekben ezek előtereiben (lépcsőházakban, folyosókon, udvaron stb.) bútorok és egyéb tárgyak nem tarthatók.

### 15. §.

A padláson nyíltlángú világítóeszköz nem használható.

### 16. §.

Munkanapokon a padlást 6 órától 20 óráig, a pincét 6 órától 22 óráig, munkaszüneti napokon mindkettőt 8 órától 14 óráig használhatják a bérlők.

A padlás és a pince ajtaját a használat idején kívül állandóan zárva kell tartani. Zárzatartás alatt a padlás és a pinceajtó kulcsát a házfelügyelő, ennek hiányában a bérbeadó által megbízott bérlő az erre kijelölt helyen köteles tartani.

## IV. A bérlő kötelességei

### 17. §.

A bérlő köteles a bérlemény tartásáért fizetendő bért (lakbér, üzletbér stb.) a bérbeadónak minden hó 12-ik napjáig befizetni. A bérlő köteles a bérleményt tisztán és állandóan jókarban tartani és szükség esetén rovar- és féregirtásról gondoskodni.

### 18. §.

A bérleményen kívül szőnyeget, ág- és ruhaneműt porolni és szellőztetni munkanapokon 7-től 10 óra között szabad. Amennyiben a bérlő és a vele együttlakók ebben az időpontban munkahelyükön dolgoznak, a szellőztetést vasárnap, illetve munkaszüneti napokon 7 órától 10 óráig, a porolást szombaton 14 órától 18 óráig, egyéb munkanapokon 18 órától 20 óráig is elvégezhető. Ágy- és ruhaneműt, szőnyeget, lábtörölt kárpotot csak az erre kijelölt helyen szabad, a folyosók rácsozatán vagy a lépcsőházakban porolni vagy kirázni, ezenkívül az utcán lévő ablakok és erkélyen ágyneműt szellőztetni nem szabad. Ezeket a bérleményelőtti folyosón vagy udvarrészen, egyébként oly módon lehet befűteni vagy szárítani, hogy a por (hulladék) a bérlemény felé hulljon. A tisztítás befejezése után a bérlő köteles a hulladékot azonnal feltakarítani.

### 19. §.

A szemetet és konyhai hulladékot a bérlő köteles összegyűjteni és azt a szemetet tárolására megállapított helyre levinni. Folyosóra, lépcsőházba, udvarra, vagy közterületre szemetet kisöpörni vagy kidobni nem szabad. Szennyvizet (mosdóvíz, mosogatóvíz stb.) sem közterületre, utcára, a bérlemény udvarára kiönteni vagy kiengedni nem szabad.

### 20. §.

Megengedett állattartás esetében az állatok által okozott károkat az állattartó bérlő, vagy személy köteles helyreállítani és a keletkezett piszkot eltakarítani.

## V. A házkezelőjének (bérbeadójának) és a házfelügyelőnek különleges kötelezettségei

### 21. §.

A kapualj, udvar, lépcsőház, folyosó, valamint a lakók közös használatára szolgáló más helyiségek, előterek és az ezekhez vezető utak tisztántartása a házfelügyelő, bérbeadó kötelessége, vagy a megállapodás szerint a bérbeadó és bérlő között. A közös arnyékszárak felső területét a használó bérlők kötelesek tisztántartani.

### 22. §.

A házfelügyelő köteles egész éven át a ház kapuját 23 órától 4.30 óráig zárva tartani.

A zárartatás ideje alatt a kapunyitáért a külön rendeletben megállapított kapupénzt kell fizetni.

### 23. §.

A ház kezelője köteles gondoskodni arról, hogy a sötétség beálltától a kapuzárás időpontjáig a kapualj, a lépcsőházak és a lakók közös használatára szolgáló helyiségek előterei kellően legyenek megvilágítva.

### 24. §.

A ház kezelője (bérbeadója) köteles az épületben szükségessé vált helyreállítási, tatarozási és kéménytisztítási munkálatok megkezdésének időpontját és annak előrelátható időtartamát a bérlőkkel a munkálatok megkezdése előtt 3 nappal közölni, a munkálatok befejezése után pedig köteles a keletkezett szemét és törmelék elszállításáról gondoskodni.

### 25. §.

A ház kezelője (bérbeadója) köteles a mindenkori jogszabályokban megállapított tűzvédelmi felszereléseket (veder, homok, homokszóró lapát, csákány stb.) beszerezni. A tűzvédelmi felszerelések jókarbantartása és a kijelölt helyen való tárolása a házfelügyelő (bérbeadó) kötelessége.

### 26. §.

A házkezelő (bérbeadó) köteles a közérdekű intézmények (rendőrség, tűzoltóság, mentők, körzeti orvos, rendelőintézet, gázművek, házkezelőség) pontos címét, illetve távbeszélő hívószámát a kapu alatt jól látható helyen kifüggeszteni.

### 27. §.

Azokban a házakban, amelyekben házfelügyelő nincs, a ház kezelője, bérbeadója, vagy megbízottja köteles azoknak a feladatoknak ellátásáról gondoskodni, amelyeket a házirend a házfelügyelő részére előírt.

## VI. Vegyes és büntető rendelkezések

### 28. §.

Az objektív körülményekből keletkező hibákat, illetve rongálódásokat a bérbeadó köteles megjavítani — amennyiben az a bérlemény lakhatóságát befolyásolja — záros határidőn belül. Ha pedig a bérlő hibájából történt a rongálódás, illetve keletkezett a hiba, úgy azt a bérlő köteles azonnal kijavíttatni, illetve kijavítani. A bérlemény belső tatarozását, festését a bérlőnek kell végrehajtani. Vítás esetekben a Bajai Városi Tanács V. B. Ipari és Műszaki Osztálya dönt.

### 29. §.

A lakóépület előtti járdákat a házfelügyelő, az egy lakásos épületeknél, valamint ott, ahol házfelügyelő nincs, a bérlők kötelesek az előttük lévő járdaszakaszot takarítani.

### 30. §.

A fentiek vonatkoznak a nem lakást szolgáló bérlemények (üzlethelyiségek, műhelyek, raktárak) tisztán és karbantartására is.

### 31. §.

A központi fűtésért, melegvízszolgáltatásért fizetendő díjak mértékét, valamint a tüzeirrendszet szabályait külön rendelkezések állapítják meg.

### 32. §.

A házirend megszegésében vétkes személyt a ház kezelőjének (bérbeadójának) fel kell szólítani magatartásának megváltoztatására. A szóbeli figyelmeztetésnél szükséges 2 tanú jelenléte, írásbeli figyelmeztetésnél levélmásolat és feladóvevény.

Ennek eredménytelensége esetén a Végrehajtó Bizottsághoz intézett feljelentésben a figyelmeztetés megtörténtét fel kell tüntetni. A házirend szabályainak figyelmeztetés ellenére történő ismételt megszegése esetén — amennyiben egyéb büntető rendelkezések hatálya alá nem esik — a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága a megszegővel szemben szabálysértés címén 500 Ft-ig terjedő pénzbírságot szabhat ki.

A Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága a házirend megszegő személy ellen tett feljelentés ügyében 15 napon belül köteles határozatot hozni.

### 33. §.

Jelen tanácsi rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Kihirdetéséről a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága köteles gondoskodni.

Baja, 1958. július 31.