

# RENDELETE

## a garázsépítésekről, gépjárművek elhelyezéséről, garázs bérleti, valamint szabadon és közterületen tárolt gépjárművek tárolási és közterületfoglalási díjáról

### 1. §

1. A rendelet hatálya közterületekre, a Kiskunfélegyházi Községgazdálkodási Vállalat kezelésében lévő ingatlanokon, valamint a egyes tulajdonban álló (állami és személyi) ingatlanokon épült garázsokra terjed ki és az állami tulajdont képező egyéb területekre.

2. A rendelet hatályba lépése előtt épített, illetve létrehozott – városrendezési tervekkel, építésügyi szabályokkal összhangban lévő garázsok e rendelet hatálybalépésével automatikusan a Kiskunfélegyházi Községgazdálkodási Vállalat kezelésébe kerülnek.

3. A rendelet hatályba lépése előtt épített, illetve átalakított garázsokat a Kiskunfélegyházi Községgazdálkodási Vállalat a hatálybalépést követő 30 napon belül értékelteti fel és ezen rendelet beszámításra vonatkozó rendelkezései szerint az építető részére bérbeszámítást kell eszközölni.

### 2. §

Garázsokat építeni csak a városrendezési tervekkel, építésügyi szabályokkal összhangban, a Kiskunfélegyháza Városi Tanács VB. Építési- és Közlekedési Osztálya engedélyével szabad.

Az építési engedély kiadásánál a bérlők jogos érdekeit figyelembe kell venni.

### 3. §

1. Állami tulajdont képező és a Kiskunfélegyházi Községgazdálkodási Vállalat kezelésében lévő ingatlanokra garázsépítési engedélyt csak olyan természetes és jogi személy részére lehet kiadni, aki rendelkezik az ingatlan kezelőjének írásbeli hozzájáruló nyilatkozatával. A hozzájárulást a Kiskunfélegyháza Városi Tanács VB. Építési- és Közlekedési Osztálya – kérelemre – pótolhatja, ha az jogos magánérdeket, vagy állami érdeket nem sért.

2. Az ingatlan kezelője írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot viszont csak akkor adhat, ha az építető:

- az általa létesített garázs és tartozékainak tulajdonjogára nem tart igényt,
  - általában létesítendő garázsra a kiutaló határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a Községgazdálkodási Vállalattal bérleti jogviszonyt létesít,
  - garázst csak a Kiskunfélegyházi Városi Tanács VB. Építési- és Közlekedési Osztálya használatbavételt engedélyező határozata, az elhelyező hatóság kiutaló határozata és ezek alapján a Kiskunfélegyházi Községgazdálkodási Vállalattal megkötött bérleti szerződés alapján lehet birtokba venni,
  - az építető az építéssel kapcsolatos költségeinek megtérítését csak az építésre, illetve átalakításra fordított költségek 75%-ig igényelheti – ezen összeg erejéig bérbeszámítás illeti meg – a beszámítandó összeg azonban nem lehet több, mint a garázs tíz évi bérének összege.
3. A garázs építése csak jogerős építési engedély alapján kezdhető meg.

### 4. §

A garázs helyiségek kiutalása Kiskunfélegyháza város területén Kiskunfélegyháza Városi Tanács VB. Igazgatási Osztály hatáskörébe tartozik.

### 5. §

1. A garázst csak a kiutaló határozatban foglaltaknak és rendeltetésének megfelelően lehet használni. A kiutaló határozatban foglaltakról eltérő használat esetén a garázskiutaló határozat visszavonható.

2. Az a bérlő, aki gépkocsiját, gépjárművét eladja, a kiutaló hatóságtól mentesítő bizonyítványt köteles kérni. A kiutaló hatóság az igazolt kérelemre a mentesítő bizonyítványt köteles kiadni. A mentesítés határozott időre szólhat, ennek tartama egy évnél hosszabb nem lehet. A mentesítés időtartamát a mentesítő bizonyítványban fel kell tüntetni.

3. A mentesség tartama alatt a bérleti jogviszony változatlanul fennáll.

4. Ha a mentesítés három hónapnál hosszabb időre szól, a bérlő jogosult a garázst albérletbe adni, vagy használatra ingyen másnak átengedni.

Kiskunfélegyháza, 1968. július hó

Fülöp Gyula sk.

vb. titkár

Dr. Dobos Ferenc sk.

vb. elnök

E szabályrendelet a Városi Tanács 1968. augusztus 2. ülésén 24/1968. sz. határozatával jóváhagyta.

### 6. §

Gépjármű elhelyezhető:

- garázsokban, vagy gépjármű tárolásra kialakított helyiségekben,
- szabadban, (kapualj, udvar, úszótelek, stb.)
- egyes közterületeken.

### 7. §

1. Olyan kapualjban, melyen át üzlethelyiségek, műhelyek, raktárak stb. forgalmát bonyolítják le, gépjárművet tárolni tilos!

2. Kapualjra nyíló ajtó előtt gépjárművet tárolni nem szabad!

3. Gépjárművet a lakóház kapualjában csak úgy szabad tárolni, hogy a gépjármű egyik oldalán legalább 2 m széles út maradjon a közlekedésre.

4. Udvarban, az ajtótól, ablaktól legalább 2 m távolságra kell a gépjárművet elhelyezni.

5. A garázsban üzemanyag tárolása tilos, egyebekben a tűzrendészeti előírások az érvényesek.

6. A gépjármű üzemben tartója köteles a gépjármű helyét állandóan tisztán tartani.

### 8. §

A garázs bérleti, valamint szabadon és közterületen tárolt gépjárművek tárolási díja:

1. a garázsban, vagy a gépjármű tárolásra kialakított helyiségben elhelyezett gépjármű után havonta az alábbi díjat kell fizetni:

- teljesen közmű nélküli helyiségben (villany, víz, csatorna közül csak egy, vagy egy sincs meg) 5,- Ft/m<sup>2</sup>
- részben közművesített helyiségben (víz, villany, csatorna közül kettő van meg) 7,- Ft/m<sup>2</sup>
- teljesen közművesített helyiségben (víz, villany, csatorna meg van) 10,- Ft/m<sup>2</sup>

2. A bérleti díj számításánál 18 m<sup>2</sup> feletti alapterületet figyelmen kívül hagyva akkor kell, ha valamilyen oknál fogva több jármű nem helyezhető el.

3. Egy garázsban (gépjármű tárolására kialakított helyiségben) több gépjármű elhelyezése esetén a kiutalt terület arányában kell a bérleti díjat megállapítani.

4. Szabadban (kapualj, udvar, úszótelek, stb.) elhelyezett gépjármű után havonta az alábbi területfoglalási díjat kell fizetni:

- |   |           |
|---|-----------|
| a) szóló motorkerékpár díja               | díjmentes |
| b) oldalkocsis motorkerékpár díja havonta | 10,- Ft   |
| c) gépkocsi díja havonta                  | 30,- Ft   |

5. Az előregyártott elemekből összerakott és az állag sérelme nélkül könnyűszerrel eltávolítható garázsokra a rendeletnek csak a 2. §-a és a 3. § (1) bekezdése vonatkozik és az ilyen garázsok tulajdonosai a (4.) bek. c) pontjában foglalt közterület használati díjat kötelesek fizetni.

6. A garázs bérleti díjak beszedését az ingatlan kezelője végzi, a lakbér beszedésével megegyező módon.

7. Állandó jelleggel közterületen tárolt gépjármű tárolási díjára a 9. § (4.) bekezdésben írtak az irányadók.

Állandó jelleggel közterületen tárolt gépjármű tárolási díjának kivetésére és beszedésére a Tanács az Építési- és Közlekedési Osztályt hatalmazza fel.

### 9. §

Uteai közkifolyó kutaknál gépjárművek mosása tilos.

### 10. §

1. Aki a rendeletben foglaltakat megszegi, amennyiben más szabálysértést vagy büncselekményt nem valósít meg, szabálysértést követ el és 1000 Ft-ig terjedhető pénzbírsággal sújtható.

2. A szabálysértési eljárás lefolytatására a Városi Tanács VB. Igazgatási Osztálya az illetékes.

### 11. §

Ez a rendelet 1968. évi július hó 1. napjával lép hatályba.

### 12. §

A rendelet végrehajtásáról a Városi Tanács VB. gondoskodik.