

Baja Város Tanácsának

1/1970. sz. rendelete

A közterületek tisztántartásáról és a háziszemét gyűjtéséről

I. fejezet

1. §.
1. A szabadközeledés, átjárás céljára fenntartott, a megfelelő burkolattal ellátott közterület jellegű utcáknak, utaknak és tereknek, járművek közlekedésére szánt területeknek, valamint a nyilvános közterületekben a természetesen keletkező szemét eltakarításáról a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága Építési és Közlekedési Osztálya gondoskodik.
 2. A piacok és vásártér takarításáról, annak kezelő szerve köteles gondoskodni.

2. §.
1. Az ingatlan mentén elvonuló gyalogközlekedésre szolgáló gyalogút (járda) tisztántartása az ingatlan tulajdonosának (birtokosának, kezelőjének) kötelessége. Ez a kötelezettség bekerített, vagy be nem kerített úresen, illetőleg használaton kívül álló ingatlanokra is kiterjed.
 2. Az ingatlan előtt elvonuló gyalogutat a tulajdonos köteles a szükséges képet naponta nagyobb mérvű személtelés, havazás esetén többször is letisztítani. Az összeszoptott szeméttel össze kell gyűjteni és annak elszállításáról a tulajdonos köteles gondoskodni. A szeméttel az úttestre kiszórni, vagy az úttest melletti vízvezető területre söpörni szigorúan tilos.
 3. Az ingatlan tulajdonosa köteles a gyalogutat, ha az a hótól vagy az esőtől síkossá válik, naponta több esetben is szükség szerint megfelelő anyaggal felszórni.
 4. Ha a háztérön nagyobb rétegben képződött és olvadás miatt lecsuszamlással fenyegető hóréteg, ezt a tulajdonos köteles onnan eltávolítani.
 5. A gondatlan járdaterület tisztántartását a hótól, vagy jégtől való megtisztítást, a háztérön nagyobb rétegben képződött hóréteg eltávolítását a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága Építési és Közlekedési Osztálya az ingatlan tulajdonos költségére elrendelheti, minden előzetes felszólítás nélkül.

3. §.
1. Ahol gyalogközlekedésre szánt útterület, a járműközlekedésre szolgáló útterületől nincs felismerhetően elkülönítve, ott az ingatlan mentén legalább egy méter széles területet kell az ingatlan tulajdonosnak tisztántartani.
 2. Ha a szabályozási vonal és az ingatlan vonala közé beépített területen esik, ott azt a területet, mint közterületet a Városi Tanács V. B. Építési és Közlekedési Osztálya köteles tisztántartani.

4. §.
1. Arra nézve, hogy az ingatlan belső részének tisztántartására vonatkozó kötelezettség hogyan oszlik meg, az ingatlan tulajdonosa és a bérlője között, a bérleti jogviszonyt szabályozó mindenkor törvényes rendelkezés, a házirend, illetőleg a helyi szokás az irányadó.
 2. Az ingatlan belső részében keletkező háziszemét és konyhai hulladékok az egészségügyi szempontoknak megfelelő fedett gyűjtőedényben kell elhelyezni és elfuvarozásig elő kell készíteni.
 3. Az ingatlan belső részéből származó olyan hulladékok, amely nem tekinthető háziszemétnek (10. §.), valamint az ingatlanból összeszoptott havat és jeget a használó saját költségén köteles a kijelölt lerakóhelyre elfuvaroztatni.
 4. Az ingatlanról eltakarított havat, vagy jeget lerakóhelyen kívül más helyre szállítani, így pl. a közterületen összegyűjtött hó közé keverni tilos.

5. §.
1. Szeméttel, havat (jeget), valamint szerves anyagokat és törmelékét kizárólag az Építési és Közlekedési Osztály által kijelölt helyen szabad lerakni.
 2. Aki a kijelölt területen kívül más helyre rakja a szeméttel, a jogosult az odahordó költségére kijelölt helyre elszállíttatni.
 3. A Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága Építési és Közlekedési Osztálya a 3.141/1949. (IX. 20.) MM. sz. rendeletben megjelölt szervekkel egyetértésben új lerakóhelyeket jelölhet ki, vagy a kijelölt helyeken a lerakóhely megváltoztatni.
 4. Az erre vonatkozó rendelkezést 8 nappal korábban hangos-híradón, plakáton, vagy egyéb helyileg szokásos módon közzé kell tenni.
 5. A kijelölt lerakóhelyek változásáról a lakosságot november hó 15. napjáig hirdetményben kell tájékoztatni.
 6. A szeméttel, hulladékok közterületen tárolni, állati hullát, stb. közterületen lerakni tilos.
 7. Anyagszállításnál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjék és a szállítmányból semmi ki ne hullék, por, vagy bűz ne keletkezzék, vagy csépeges ne következzék be. Könnyen kihulló anyag (homok, kavics, salak, stb.) csak olyan járművel szállítható, amely annak lehullását megakadályozza.
 8. Ha bármilyen anyag szállításánál fel- vagy lerakásánál a közterület beszennyeződik, a szennyeződés előidejez baleseti veszély esetén azonnal, egyébként pedig munkájuk elvégzése után nyomban köteles a közterületet ismét kifogástalanul tiszta állapotba hozni és az összegyűjtött szeméttel azonnal elszállítani.
 9. Az anyagok lerakásánál ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezés és felszerelés tárgyak, fák, növények, stb. szabadon maradjanak és meg ne rongálódnak. A rongálódásból keletkező kárt, annak okozója köteles helyreállítani, illetőleg megtéríteni.

6. §.
1. Építési, bontási, tatarozási munkákat úgy kell végezni, az építési, bontási anyagokat, valamint a károsító földet úgy kell tárolni, hogy a környezetet ne szennyeződjék.
 2. Építési, bontási, vagy tatarozási helyét szükség esetén a környező közterülettel kerítéssel kell elzárni. Minden olyan munkánál, amely a közterület burkolatának felbontásával jár, illetőleg a talaj felásását teszi szükségessé, ügyelni kell arra, hogy a közterület lehetőleg ne szennyeződjék.
 3. Közterületen építés, bontási és egyéb anyagot csak a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága Építési és Közlekedési Osztálya által kiadott közterület-használati engedély alapján szabad tárolni.

7. §.
1. Üzlethelyiségek és elárústitóhelyek előtti gyalogutat a helyiség bérlője, vagy használója (állami vállalat, szövetkezet, kereskedő, iparos, stb.) köteles a 2. §-ban foglaltaknak megfelelően állandóan tisztántartani, tekintet nélkül arra, hogy a szemét az üzleti tevékenységéből keletkezik-e vagy sem.
 2. Az üzleti árusók kötelesek a részükre kijelölt helyet, valamint annak közvetlen környékét 3 méteres körzetben állandóan tisztántartani, az árusításból keletkező hulladékok összegyűjteni és annak elszállításáról saját költségükön gondoskodni.
 3. A közterületen állandóan álló, illetve tartózkodó lofogató és gépjárművek üzemeltetői kötelesek az általuk használt területet a gyalogútra vonatkozó rendelkezések szerint állandóan tisztántartani.

8. §.
1. A közforgalom céljára szolgáló területeket (utcákat, utakat, tereket, hidakat, nyilvános parkokat, sétányokat, stb.) beszennyezni, azokban szeméttel, hulladékokat, vagy papírt eldobálni, továbbá szennyező, vagy más folyadékot közterületre kiönteni nem szabad.
 2. Közkeletlen járművet mosni szigorúan tilos.
 3. A parkok füvesített, vagy egyéb módon művelés alá vont területén átjárni, vagy arra rálépni szigorúan tilos.
 4. Az (1) bekezdésben említett közterületen még felülegyelet mellett sem szabad letelepedni.
 5. A tiltó táblák kihelyezése a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága Építési és Közlekedési Osztálya feladata.

II. fejezet

a háziszemét összegyűjtése és elszállítása

9. §.

1. Baja város területén a háziszemét összegyűjtését és elszállítását a Városgazdálkodási Vállalat látja el. A háziszemét elszállítása szervezett formában a város alábbi részein kötelező:
Arad, Alkotmány: Arany J., Attila, Április 4. tér, Árpád tér, Árpád utca, Bartók u., Barcs, Bathány, Bethlen, Bezerédi u., Béke tér, Bokányi u., Deák F. u., Dresser E., Beloianisz u., Dózsa Gy. út (Bokányi utcáig), Engels F. u., Eötvös u., Gaál, Galamb, Graug, Hattyú, Jókay, Katona, Kádár, Kigyó u., Kazinczy, Kiss u., Kolozsvár, Kossuth u., Kölcsey u. (mennyelégig), Kunfi, Lenin tér, Liszt u., Madách u., Marx tér, Martinovics u., Mészáros u., Miklós u., Móra F., Munkácsy, Nagy I. u., Pázmány, Petőfi, Percz u., Péter P. u., Roosevelt tér, Róvid u., Szabadság út (Dimitrov és Damjanich u.-ig), Ságvári tér, Sarkantyú, Szarvas, Szamuely (Damjanich u.-ig), Széchenyi, Szegedi út (vasúti sorompóig), Tölg, Tancsics, Tinusz, Tóth K. tér, Tóth K. u., (Engels u., Türr I., Újvidék, Vörösmarty, Zenta és Zombor u.) Szt. László u., Tanácsköztársaság tér, Óz u., Vasvári u., Zalka M. utca.

2. Azokon a területeken, honnan a vállalat a háziszeméttel szerveszettel nem szállítja el, az ingatlan tulajdonosa köteles a háziszemét elszállításáról gondoskodni, vagy azt megsemmisíteni.

10. §.

1. A tanács felhatalmazza a Végrehajtó Bizottságot, hogy az intézményes szemét- és hulladékiszállítást a város egyes utcáira, ha az szükséges, kiterjessze.
2. Amennyiben a kiterjesztést a Végrehajtó Bizottság a város valamelyik utcájára elrendeli, vagy telek- és háztulajdonosok 50 %-a kéri, ez esetben a szemét- és hulladék szállítást az utca összes lakóra nézve kötelező, függetlenül attól, hogy az intézményes szállítást ténylegesen igénybe veszi, vagy sem.
3. A Végrehajtó Bizottság ez esetben a kötelező intézményes szemét- és hulladék szállítást köteles a bekapcsolt utcákba a háziszemét elszállításra módhoz közhírré tenni, a tanácsülésnek pedig utólag bejelenteni.

11. §.

- Háziszemét: a lakásra és tartózkodásra szolgáló épületekben (helyiségekben), valamint az azokkal összefüggő helyiségekben az épület, vagy helyiség rendeltetés szerinti használata folytán keletkező hulladékok (konyhai, vagy más háztartási hulladék, salak, hamu, korom, törött, vagy hibás edény, vagy eszköz, illetőleg kisebb mennyiségű fal, vakolat, festék, törmelék, stb.).
1. Nem minősül háziszemétnek emberi ürülék, állati hulladék, állati trágya, jég, hó, sár, nagyobb mennyiségű épülettörmelék, az épület bontásából vagy javításából keletkező hulladék, kert és gazdasági hulladék, falomból, nagyobb méretű elhasznált tárgy, vagy bútordarab, szalmazsák tartalma és egyéb hasonló hulladék, ezek tálaló edénybe helyezése tilos.
 2. A kisipari termelésből és kereskedelmi tevékenységből származó hulladék háziszemétnek minősül, ha mennyisége nem haladja meg a naponként keletkező háziszemét szokásos mennyiségét.
 3. A központi fűtésből keletkező salak elszállításának feltételeit egyéb jogszabályok szabályozzák.

12. §.

1. A háziszemét összegyűjtésére szolgáló tartályok (továbbiakban: kuka) beszerzéséről az ingatlan tulajdonosa az egyes lakóhelyiségek összegyűjtő edényéről pedig a lakásbérlője (használója) köteles gondoskodni. Bérlet vagy vásárlás útján.
2. A háziszeméttel a vállalat a kukával ellátott területekről hetente két alkalommal, kukával el nem látott területekről havonta köteles elszállítani.
3. Bérházaknál a házfelügyelő, a többi épületeknél a háztulajdonos, illetőleg megjelöltja, ahol a háztulajdonos nem lakik a házában ott a bérleti kötelesek személtelési tartályt a Városgazdálkodási Vállalat által meghatározott elszállítási időpont előtt az ingatlan közterületi bejárata közelében (5 m-en belül) elhelyezni, hogy innen a szemétfuvarozó járművek rakodói késedelem nélkül fel tudják rakni a járműre.
4. Az ingatlanon keletkező háziszemét gyűjtésére közös szeméttartályt úgy kell beállítani és kezelni, hogy annak tartalma sem a talajt, sem a levegőt ne szennyezze és bűz ne terjedessen.
5. Szeméttel folyadékot gyűjteni tilos.
6. A szemét elszállítása után a tulajdonos, használó kukát a közterületről köteles eltávolítani.

13. §.

1. Az állami bérlemények kuka-edénnyel történő ellátását a vállalat végzi az általa meghatározott sorrendben.
2. A kuka-edényeket a tulajdonos, bérlő, használó köteles kioldattal havonta egy alkalommal kimosni, fertőtleníteni!
3. A háziszemét fogalma alá nem tartozó szemét elszállításáról saját, vagy bérlet eszközével az köteles gondoskodni, aki a szemét keletkezéséért felelős. Az érdekeltek azonban jogosultak arra, hogy az elszállítást a vállalatnál megrendeljék.

III. fejezet

A szemétfuvarozási díj

14. §.

1. A szemétfuvarozási díjat az ingatlan tulajdonosa köteles a Városgazdálkodási Vállalatnak befizetni lapon, a negyedév II. hónapjának 15. napjáig befizetni, a bérlő pedig a bérleti díjjal együtt a tulajdonosnak az esedékesség napján átadni.
2. A szemétfuvarozási díjat bérleményenként (lakásonként) azokon belül pedig lakóhelyiségenként kell megállapítani.
3. Lakóhelyiségként csak a lakószobát és konyhát kell számításba venni.
4. Más célra szolgáló helyiség esetén (üzlet, műhely, raktár, iroda) 25 négyzetméterrel kell egy lakóhelyiségként figyelembe venni.

15. §.

1. Üresen álló, vagy romos helyiség után szemétfuvarozási díjat nem kell fizetni. Ev közben bekövetkező üresedés esetén az ingatlan tulajdonosa 15 napon belül köteles az üresedést bejelenteni és ennek alapján a szemétfuvarozási díjat a megüresedés időpontjától törölni kell.
2. Üresen álló helyiségek év közben történő újbóli bérbeadását (használatbavételét) az ingatlan tulajdonosa 15 napon belül bejelenteni tartozik. A jelentés alapján a szemétfuvarozási díjat a bérbeadás kezdetétől számítva kell kivetni.
3. Bejelentést mindkét esetben a Városgazdálkodási Vállalatnál kell megtenni.

dr. Kárpáti Antal s. k.
vb titkár

16. §.

1. Szemétfuvarozási díj címén bérleményként (társbérleti lakásenként) havonta a kukásított területen lakóhelyiségek után 4.— Ft-ot, azokon a területeken, ahol a kuka rendszerévé nincsen 3.— Ft-ot kell megállapítani. A kuka-edény bérleti díja havonta 12.— Ft.
2. A háziszeméttel az ingatlan területéről történő kiszállításért személyenként és óránként a vállalat 10.— Ft-ot számolhat fel.
3. Minden megkezdett óra egész óráknak számít.
4. A szemétfuvarozási díjat a Városgazdálkodási Vállalat évenként minden év január hó 30-ig veti ki és erről az érdekelteket értesíti.
5. A megrendelés alapján végzett szemétszállítási díj négyzetméterenként 60.— Ft.

17. §.

1. Ipari vállalatok, kórházak, hivatalok és más intézmények a vállalatnál megállapodnak abban, hogy a náluk keletkező háziszemét elszállítása nem a 12. §-ban meghatározott időközönként és a 16. §-ban megállapított áron, hanem attól eltérő időpontban és áron történjék, feltéve, hogy a közegészségügyi és közbiztonsági szempontból nem esik kifogás alá.
2. Ha az említett szervek a náluk keletkező háziszemét elszállításáról maguk gondoskodnak, a vállalatot nem kötelesek igénybe venni és ebben az esetben mentesek a szemétkihordási díj fizetése alól.

IV. fejezet

Csapadékvíz

18. §.

- Baja város területén lévő házak tulajdonosai, kezelői, vagy megbízottai kötelesek gondoskodni a csapadékvíz elfogására és elvezetésére szolgáló eszközöknek, valamint kifolyók és lefolyók jó karbantartásáról, valamint arról, hogy a közterület fölé kinyúló részekről az esővíz a járdára, gyalogútra ne csurogjon.

Hirdetések közzététele

19. §.

1. Hirdetéseket, falragaszokat csak az erre célra készített berendezéseken szabad közzétenni.
2. Azt, hogy milyen berendezések alkalmasak, a hirdetések közzétételére, mindenkor a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága Építési és Közlekedési Osztálya határozza meg. Ez a szakosztály jelöli ki azokat az épületeket, amelyek a Hirdető Vállalat közérdekű hirdetmények elhelyezése céljából megállapított nagyságú hirdető táblát függeszthet.
3. Középületek és házak falán, vagy az utcán lévő egyéb létesítményekre hirdetéseket, falragaszokat, üzleti reklámokat elhelyezni tilos.
4. Amennyiben a hirdetések elhelyezése mégis kívánatos lenne, azokat a középületek és házak falain csak az Építési és Közlekedési Osztály előzetes engedélyével szabad közzétenni. Az engedély csak egészen kivételes esetben (választás) adható meg.
5. Az épületeken, valamint egyéb létesítményeken lévő falragaszokat, a hirdető vállalatnak szükség szerint el kell távolítania, letisztítani, a keletkezett hulladékok összegyűjteni, elszállítani.

V. fejezet

Szabálysértés

20. §.

1. Amennyiben a cselekmény nem büntett, szabálysértést követ el és 1000.— Ft-ig terjedhető pénzbírsággal sújtható az aki a tanácsrendelet
2. § (1), (2), (3) bek.
3. § (1) bek.
4. § (2), (4) bek.
5. § (1), (2), (6), (7), (8), (9) bek.
6. § (1), (2), (3) bek.
7. § (1), (2), (3) bek.
8. § (1), (2), (3), (4) bek.
9. § (2) bek.
11. § (2) bek.
12. § (2), (4), (5), (6) bek.
13. § (2), (3) bek.
15. § (1), (2) bek.
18. §
19. § (1), (2), (3) (5) bek.
bekezdésben foglaltak rendelkezéseit megszegi, vagy kijáratja 2. Szabálysértés miatt az eljárás a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága Igazgatási Osztálya hatáskörébe tartozik.

VI. fejezet

Zárórendelkezés

21. §.

1. A jelen tanácsrendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
 2. A jelen tanácsrendelet hatálybalépésével az eddig hatályban lévő 1/1958. sz. tanácsi rendelet hatályát veszti.
- A jelen rendelkezések végrehajtásáért a Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága Építési és Közlekedési Osztálya, Egészségügyi Osztálya, a Városi Tanács Állandó Bizottságai és a Városgazdálkodási Vállalat ellenőrzi.

Farkas László s. k.
vb elnök