

KALOCSA VÁROS TANÁCSA
2/1971. számú rendelete

a

lakásépítési

hozzájárulásról,

a lakáshasználatbavételi díjról,

továbbá ezek kedvezményeiről

A Kalocsa Város Tanácsa a lakásépítési hozzájárulásról, a lakáshasználatbavételi díjról, továbbá a kedvezményekről szóló 2/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet 6-7. §-ában adott felhatalmazás alapján a következőket rendeli:

A RENDELET HATÁLYA

1. §.

E rendelet hatálya kiterjed a Tanács rendelkezése alatt álló valamennyi bérbeadás útján hasznosított tanácsi bérlakásra.

A LAKÁSHASZNÁLATBAVÉTELI DÍJ ELENGEDESE

2. §.

(1) A bérlő e rendelet hatálybalépését követően új, vagy megüresedő tanácsi bérlakás kiutalása esetén lakáshasználatbavételi díjat köteles fizetni.

(2) Félkomfortos, vagy komfort nélküli lakás kiutalása, illetve ilyen lakásra fennállott lakásbérleti jogviszony folytatása esetén a lakáshasználatbavételi díjat teljes egészében el kell engedni, ha a bérlő

a) háztartásában kettőnél több gyermek, vagy más eltartásra szoruló családtag van és az egy főre jutó havi átlagjövedelem a 600 Ft-ot nem haladja meg;

b) egyedülálló és legalább egy kiskorú gyermek neveléséről, vagy más keresőképtelen eltartásáról gondoskodik, és az egy főre jutó havi jövedelem a 700 Ft-ot nem haladja meg;

c) nyugdíjas, csökkent munkaképességű, keresőképtelen és házastársa (élettársa) férfi esetében a 60, nő esetében az 55 életévét betöltötte, feltéve, hogy az egy főre jutó havi átlagjövedelem a 600 Ft-ot nem haladja meg.

(3) Félkomfortos, vagy komfort nélküli lakás kiutalása, illetőleg ilyen lakásra fennállott lakásbérleti jogviszony folytatása esetében a bérlő a szociálpolitikai kedvezménnyel csökkentett használatbavételi díj

a) legalább 50 %-át köteles megfizetni az előző bekezdés a)–c) pontjában meghatározott esetekben, ha az egy főre jutó havi átlagjövedelem a 600 Ft-ot meghaladja, de a 800 Ft-ot nem éri el, vagy egyedülálló és egy gyermek eltartásáról gondoskodik;

b) legalább 70 %-át köteles megfizetni az a) pontban meghatározott feltételek esetén, ha az egy főre jutó havi átlagjövedelem a 800 Ft-ot meghaladja, de az 1 000 Ft-ot nem éri el.

(4) Az el nem engedett díjrész azonnal esedékes, melyre külön lehet részletfizetési kedvezményt kérni.

(5) A havi törlesztőrészlet

a) a (3) bek. a) pontja esetében 100 Ft-nál,

b) a (3) bek. b) pontja esetében 200 Ft-nál kevesebb nem lehet és öt évnél hosszabb ideig nem tarthat.

RÉSZLETFIZETÉS ENGEDÉLYÉNEK FELTÉTELEI

3. §.

(1) Összkomfortos, vagy komfortos lakás kiutalása, illetve az ilyen lakásra fennállott lakásbérleti jogviszony folytatása esetében a bérlő — amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik — a szociálpolitikai kedvezménnyel csökkentett lakáshasználatbavételi díj

a) legalább 20 %-át köteles egy összegben megfizetni, akiknek a családjában az egy főre jutó átlagjövedelem az 500 Ft-ot nem haladja meg;

b) legalább 40 %-át, ha a 800 Ft-ot nem haladja meg;

c) legalább 50 %-át, ha az 1 000 Ft-ot nem haladja meg.

(2) A kedvezménnyel nem érintett díjrész azonnal esedékes.

(3) A havi törlesztőrészlet

a) az (1) bek. a) pontja esetében 200 Ft-nál,

b) az (1) bek. b) pontja esetében 300 Ft-nál,

c) az (1) bek. c) pontja esetében 400 Ft-nál kevesebb nem lehet és öt évnél hosszabb ideig nem tarthat.

4. §.

Amennyiben a teljes, vagy részbeni elengedés feltételei nem állnak fenn — a lakáshasználatbavételi díj fizetendő összegének részletekben történő kiegyenlítését kérheti a bérlő a 2/1971. (II. 8.) ÉVM-PM. sz. együttes rendelet 11. §. (2) bekezdésében foglalt esetben.

A havi törlesztőrészlet 300 Ft-nál kisebb nem lehet és öt évnél hosszabb ideig nem tarthat.

HALASZTÁS

5. §.

(1) A lakásügyi hatóság egyedi elbírálás alapján méltányosságból engedélyezheti a lakáshasználatbavételi díj, vagy törlesztőrészlete megfizetésének egy évnél nem hosszabb időre történő halasztását. (2/1971. (II. 8.) ÉVM-PM. sz. együttes rendelet 11. §. (3) bekezdés.)

(2) Halasztás esetében a lakáshasználatbavételi díjat az (1) bekezdésben meghatározott idő elteltével kell megfizetni.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

6. §.

A lakásügyi hatóság e rendelet alapján részletfizetési, vagy halasztási kedvezményt csak a Városi Lakásügyi Társadalmi Bizottság véleményének kikérése után adhat.

7. §.

E rendelet alkalmazása szempontjából az átlagjövedelem kiszámításánál a mindenkor érvényben lévő szabályozás szerint kell eljárni.

8. §.

Jelen rendeletben szabályozott valamennyi kedvezmény az I. fokú lakásügyi hatósághoz, a Városi Tanács VB. Igazgatási Osztályához benyújtott írásbeli kérelem alapján adható.

9. §.

E rendelet 1972. január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről, közzétételéről a VB.-titkár gondoskodik.

Kalocsa, 1971. június 18

GERI ISTVÁN s. k.
tanácselnök

DR. NYÁMÁDI JÓZSEF s. k.
vb-titkár