

# BAJA VÁROS TANÁCSÁNAK

## a lakások használatbavételi díjáról és a lakások építési hozzájárulásáról

szóló 2/1979. évi; a 9/1974. évi; az 5/1974. évi rendeletével módosított  
és kiegészített 2/1971. évi tanácsrendelete egységes szerkezetbe  
foglalt szövege

### I. fejezet

#### 1. §.

Baja város tanácsa a lakásépítési hozzájárulásáról és a lakáshasználatbavételi díjról, továbbá a kedvezményekről szóló 2/1971. (II. 8.) Korm. sz. rendelet és a végrehajtása tárgyában hatályba lépett 2/1971. (II. 8.) ÉVM—PM. sz. rendeletben kapott felhatalmazás alapján a lakáshasználatbavételi díjról és a lakásépítési hozzájárulásról a következőket rendeli.

#### Lakáshasználatbavételi díj csökkentése

#### 2. §.

A 2/1971. (II. 8.) ÉVM—PM. sz. együttes rendelet 5. §-nak (1) bekezdés a)—e) pontjaiban írt esetekben a lakáshasználatbavételi díjat az alábbiak szerint kell csökkenteni:

- Ha a csökkentő tényezők közül egy feltétel áll fenn, a csökkentés mértéke 5 %
- Ha a csökkentő tényezők közül kettő, vagy ennél több tényező áll fenn, a csökkentés mértéke 10 %

### II. fejezet

#### Lakáshasználatbavételi díj teljes, vagy részbeni elengedése

#### 3. §.

- Félkomfortos vagy komfort nélküli lakás kiutalása, ill. ilyen lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony folytatása esetében a lakáshasználatbavételi díj [teljes egészében elengedhető, ha a bérlő:
  - Háztartásában 2 gyermek, vagy több eltartásra szoruló családtag van és egy főre jutó átlagjövedelmük a 2.000,— Ft-ot nem haladja meg.
  - Egyedülálló és egy kiskorú gyermek neveléséről vagy keresésképtelen eltartásáról gondoskodik és az egy főre jutó havi átlagjövedelme a 2.000,— Ft-ot nem haladja meg.
  - Nyugdíjas, csökkent munkaképességű, keresésképtelen és házastársa (élettársa), aki férfi esetében 60, nő esetében az 50. életévét betöltötte, feltéve, hogy az egy főre jutó havi átlagjövedelme a 2.000,— Ft-ot nem haladja meg.

d) Ha a bérlő legalább 3, vagy több kiskorú gyermeket tart el.

e) Ha a bérlő fiatal házaspár, és vállalják, hogy a kiutalás időpontjától számított 3 éven belül gyermekük születik. Amennyiben ez a feltétel nem teljesül, a lakásügyi hatóságnak az elengedett lakáshasználatbavételi díjat utólag kell megállapítani, illetve a bérlőnek egyetemleges kötelezettség mellett megfizetni.

2. A lakásügyi hatóság az engedély kiadása előtt köteles az érdekelt vagyoni, személyi viszonyait vizsgálni.

3. Félkomfortos vagy komfort nélküli lakás kiutalása, ill. ilyen lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony folytatása esetében a bérlő a szociális kedvezménnyel csökkentett lakáshasználatbavételi díj

a) 50 százalékát köteles megfizetni, ha az (1) bek. a)—c) pontjában meghatározott esetekben az egy főre jutó havi átlagjövedelem az 1.500,— Ft-ot meghaladja, de a 2.000,— Ft-ot nem éri el.

b) 70 százalékát köteles megfizetni, az előző a) pontban meghatározott feltételek esetében, ha az egy főre jutó átlagjövedelem a 2.000,— Ft-ot meghaladja, de a 2.500,— Ft-ot nem éri el.

### III. fejezet

#### Részletfizetés, ill. halasztás engedélyezésének feltételei

#### 4. §.

1. Összkomfortos, vagy komfortos lakás kiutalása, illetőleg az ilyen lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony folytatása esetén a bérlő amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, a szociálpolitikai kedvezménnyel csökkentett lakáshasználatbavételi díj

a) 20 százalékát köteles összegben megfizetni, ha az egy főre jutó havi átlagjövedelem az 1.500,— Ft-ot nem haladja meg.

b) 40 százalékát köteles összegben megfizetni, ha az egy főre jutó havi átlagjövedelem az a) pont szerinti összeget meghaladja, de a 2.000,— Ft-ot nem éri el.

c) 60 százalékát köteles összegben megfizetni, ha az egy főre jutó havi átlagjövedelem a b) pont szerinti összeget meghaladja, de a 2.500,— Ft-ot nem éri el.

2. A havi törlesztendő részlet:

- Az (1) bekezdés a) pontja esetében 300,— Ft-nál,
- Az (1) bekezdés b) pontja esetében 270,— Ft-nál,
- Az (1) bekezdés c) pontja esetében 250,— Ft-nál, kevesebb nem lehet.

3. Az összkomfortos, vagy komfortos tanácsi bérlakás kiutalása esetében — a bérlő kérelmére — az egyébként fizetendő lakáshasználatbavételi díj 50 százalékát el lehet engedni, ha a bérlő 3 kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

4. A (3) bekezdésben foglaltak esetében teljes engedmény adható, ha a bérlő 4, vagy ennél több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

#### Halasztás engedélyezése

#### 5. §.

1. A lakásügyi hatóság a bérlő kérelmére — a kivételes méltányosságból — szociálpolitikai indokok alapján a módosított és kiegészített 2/1971. (II. 8.) ÉVM—PM. sz. együttes rendelet 11. §-ának (2) bekezdésében felsorolt esetekben a lakáshasználatbavételi díj megfizetésére, ill. a részletfizetés megkezdésére halasztást adhat.

2. Ha a bérlő lakását annak életveszélyes volta miatt kiürítették vagy más közérdekű célból igénybevétték, kérelmére halasztás engedélyezhető, s a lakáshasználatbavételi díjkülönbözet teljes összegére részletfizetési kedvezmény engedélyezhető, ha a lakószobák száma azonos a kiürített lakással.

3. A halasztás egy évi időtartamra engedélyezhető.

4. A halasztás esetében a lakáshasználatbavételi díjat a (3) bekezdésben meghatározott idő eltelte után kell megfizetni vagy a részletfizetés törlesztését megkezdeni.

### IV. fejezet

#### Zárórendeletkezés

#### 6. §.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba!

Baja, 1979. január 26.

**Dr. Stang Jenő sk.** **Dr. Kincses Ferenc sk.**  
vb. titkár tanácselnök