Kiskunhalas Város Tanácsának 1/1981. (IV. 23.) tr. sz.

TANÁCSRENDELETE

a lakások elosztásáról és a lakáshasználatbavételi díjról, továbbá a kedvezményekről.

Kiskunhalas Város Tanácsa a lakásügyi jogszabályok helyi végrehajtása, a lakásalappal való gazdálkodás korszerűsítése érdekében a következőket rendeli:

A tanácsi lakáselosztási terv

1. §

A végrehajtó bizottság — összhangban a lakásfejlesztési tervvel, illetőleg az ahhoz kapcsolódó egyéb beruházások és fejlesztések programjával — egy éves időtartamra— lakáselosztási tervet készít.

2. §

1. A lakáselosztási tervbe az 1/1974 (I. 9.) MT. sz; a 26/1976. (VII. 23.) MT. sz.: a 12/1978. (III. 1.) MT. sz. és az 50/1980. (XII. 10.) MT. sz. rendelettel módosított 1/1971. (II. 8.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban: R) 4. § (3)—(4) bekezdésében meghatározott lakásokon felül:
— fel kell venni a szervezett magánlakás építés keretében épülő azokat a lakásokat is, amelyekre a városi tanács végrehajtó bizottsága — az építtető szervvel kötött megállapodás alapján — a vevőt kiválaszthatja, illetőleg a lakásépítő szövetkezeti tag személyére javaslatot tehet.

2. A Városi Tanács Végrehajtó Bizottsága a szervezett magánlakás építés keretében gyakorolható vevőkiválasztási, illetőleg lakásépítő szövetkezeti tag személyére vonatkozó javaslattételi jogát — megállapodás alapján — az építtető szerv előzetes hozzájárulásával közületi szervre átruházhatja.

3. A lakáselosztási tervben szerepeltetni kell:
— a tanács által létesített otthonházakban lévő lakásokat, lakásegységeket;
— a tanács és más állami szerv által megállapodás alapján, közös beruházásban létesített otthonházakban lévő lakásokat, illetve lakásegységeket.

3. §

1. A lakáselosztási tervben meg kell határozni a kielégítésre váró lakásigényekre és a lakásügyi hatóságot terhelő egyéb lakásellátási kötelezettségekre figyelemmel, hogy a tanácsi elosztás körébe tartozó lakások közül, a végrehajtó bizottság hány lakást kíván felhasználni:
— a lakáskiutalási, illetőleg a lakásértékesítési névjegyzékben szereplő igényjogosultak lakásigényének kielégítésére;
— a fizikai-, és termelést közvetlenül irányító műszaki dolgozók, külön a fiatal házaspárok, ill. a sokgyermekes igénylők részére;
— a lépcsőzetes, illetőleg minőségi lakáscserék céljára,
— a közérdekű lakásigények kielégítése, valamint
— a közületi szervek részére térítés ellenében bérlő, illetőleg vevőkiválasztási joggal.

2. A végrehajtó bizottságnak az elosztásra kerülő lakáskeret különböző célokra való felhasználását úgy kell meghatározni, hogy az elosztásra kerülő lakások minél nagyobb része a lakáskiutalási, illetőleg a lakásértékesítési névjegyzékre felvett igényjogosultak lakásigénye kielégítését szolgálja.

3. A tanácsi elosztás körébe tartozó lakásokból:
— a fizikai és termelést közvetlenül irányító műszaki dolgozók 75—80%-ban,
— a fiatal házaspárok 45—55%-ban részesüljenek.

4. A sokgyermekes lakásigénylők lakásigényének kielégítésére a végrehajtó bizottság külön intézkedési tervet köteles készíteni.

4. §

1. A lakásigények fokozatos kielégítése érdekében az épülő új lakások legalább 30—40%-át első ütemben lakáscserék megoldására kell felhasználni.

2. A lakásigények kielégítése érdekében a tanácsi lakáscserealapot növelni kell a folyamatosan megüresedő lakásokkal, a lakóház fenntartási program keretében helyreállítással és korszerűsítéssel, továbbá meglévő épületek ilyen célra történő átalakításával is.

3. A tanácsi lakáscserealap szélesítését elő kell segíteni azáltal is, hogy a tanácsi lakásépítési tervek keretében létesülő lakások nagyság szerinti összetétele jobban igazodjon a családok nagyságszerinti összetételéhez.

4. A lépcsőzetes lakásgazdálkodás kiszélesítése érdekében differenciáltabb összetételű lakásállomány biztosításával, a lakossági szolgáltatási tevékenység fejlesztésével, elő kell segíteni a csereigények felderítését, a cserék előkészítését és lebonyolítását. A lakáscsereigények központi nyilvántartása és a lakáscserealap központi kezelése a lakásügyi hatóság feladatkörébe tartozik

A szanálással és kisajátítással összefüggő lakásgazdálkodás

5. §

1. A nyilvántartott lakásigénylők kérelmének fokozottabb kielégítése érdekében szükséges, hogy a szanált lakások bérlőinek elhelyezése céljából minél kevesebb új tanácsi bér-, ill. tanácsi értékesítésű lakás kerüljön felhasználásra.

2. A szanálások folytán jelentkező elhelyezések megoldása érdekében:
— a városi tanács végrehajtó bizottságának érintett szakigazgatási szervei az éves lakáselosztási terveket megelőzően elhelyezési tervet kötelesek készíteni az elhelyezéshez szükséges, elsődlegesen megüresedett régi lakásokra figyelemmel;
— a beruházás előkészítő munkálatai keretében részletes szanálási programot kell készíteni, ennek során az építési területek beépítésre történő kijelölése után fel kell mérni, hogy a szanálásra kerülő lakásokban lakók igényeit milyen formában, milyen szobaszámú és komfortfokozatú lakásokkal lehet kielégíteni.

3. Ha a szanált bérlő (tulajdonos) a részére biztosított — a szanált lakással azonos értékű — tanácsi bérlakást cserelakásként nem fogadja el, viszont jogos lakásigénye mértékét kielégítő (a szanáltnál nagyobb, vagy magasabb komfortfokozatú cserelakást kér, a lakásigényiök közé kell sorolni, s amennyiben igénye kielégíthető, figyelembe kell venni jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeit, s ettől függően részesülhet tanácsi bérlakásban, vagy tanácsi értékesítésű lakásban, illetőleg szervezett magánlakásépítés keretében létesülő lakásvásárlásban (építésben).

A bérlő, illetve vevőkiválasztási jog

6. §

1. A városi tanács végrehajtó bizottsága megállapodhat közületi szervvel abban, hogy azokra a tanácsi bér-, illetőleg tanácsi értékesítésű lakásokra, amelyek létesítési költségét, vagy annak az alábbiakban meghatározott hányadát a közületi szerv a tanács fejlesztési alapjára átutalta a közületi szerv javára bérlő, illetőleg vevőkiválasztási jogot biztosít.

2. A célcsoportos lakáskeret terhére — a közületi szervek közül — elsődlegesen a költségvetési szerveknek kell bérlő-, illetve vevőkiválasztási jogot biztosítani, az egyéb közületi szervek lakásigényének kielégítésére pedig lakásépítési lehetőséget kell biztosítani.

3. A végrehajtó bizottság a megkötendő megállapodásokban számszerint köteles meghatározni, hogy a közületi szerv javára egyszeri, kétszeri, esetleg ennél is többszöri esetre biztosít-e bérlőkiválasztási jogot. Nem lehet örökös-, számszerűen meg nem határozott bérlőkiválasztási jogot biztosítani.

4. Közületi szerv javára a tanács részére átutalt összeg nagyságától függően egyszeri, vagy többszöri bérlőkiválasztási jogot lehet biztosítani:
a) költségvetési szervekkel — a részükre biztosított egyszeri bérlőkiválasztási jog ellenértékeként — általában a lakás létesítési költségének 10—25%-ig terjedő összeget kell fizettetni. A térítés mértéke azonban nem lehet kevesebb, mint a lakásra megállapítható lakáshasználatbavételi díj összege;
b) más közületi szervek részére:
— egyszeri bérlőkiválasztási jog a létesítési költség 50%-ának;
— kétszeri bérlőkiválasztási jog a létesítési költség 75%-ának;
— háromszori bérlőkiválasztási jog a létesítési költség 100 %-ának megfizetése ellenében biztosítható.

5. Közületi szerv részére tanácsi értékesítésű lakásra a vevőkiválasztási jog az eladási ár 15—25%-áig terjedő össze befizetése ellenében biztosítható.

6. A közületi szervet az általa kiválasztott bérlő, illetve vevő megüresedő tanácsi bérlakására egyszeri bérlőkiválasztási jog illeti meg.

A lakásigénylők csoportosítása, nyilvántartásba vétele

7. §

A lakásigényléseket az igénylők lakáshelyzetének, egyéni körülményeinek helyszíni tisztázása után megfelelő csoportokba sorolva kell nyilvántartásba venni.
Külön csoportba kell nyilvántartásba venni:
— a lakással nem rendelkező lakásigénylőket,
— a lakáscserét igénylőket,
— és az ideiglenes elhelyezést igénylőket.

8. §

1. Lakással nem rendelkező lakásigénylőként kell nyilvántartásba venni különösen azt a személyt:
— akinek sem tulajdonában, sem használatában, sem bérletében saját jogán nincs lakása;
— aki munkásszálláson, vagy szobabérlők házában lakik;
— akinek van ugyan saját jogán lakása, de a lakás műszaki okokból emberi lakás céljára alkalmatlan.

2. A lakással nem rendelkező lakásigénylők közül külön csoportosításban kell nyilvántartani:
— az életveszélyes lakásban lakókat,
— akinek a lakásában — a megfelelő elkülönítés hiányában — több személy van kitéve tartós betegség veszélyének,
— a sokgyermekes lakásigénylőket,
— a zsúfolt körülmények között lakókat,
— a rosszabb műszaki állapotú lakásban lakókat,
— a fiatal házasok lakásigénylését.

3. A (2) bekezdés szerinti csoportosítást valamennyi tanácsi elosztású lakásra alkalmazni kell.

9. §

1. Lakással rendelkező lakáscserét igénylőként kell nyilvántartásba venni azt a személyt, aki rendelkezik saját jogán — műszaki állapotát tekintve megfelelő, újraelosztásra visszaadható — tanácsi bérlakással, vagy személyi tulajdonát képező ingatlanban lakik, de:
— a lakást zsúfoltan lakják,
— lakása meghaladja lakásigényét,
— illetve egy lakás helyett több, vagy több lakás helyett egy lakást kér,
— életkörülményei folytán részére a lakás már nem felel meg.

2. Életkörülményei folytán lakáscserét igénylőként kell nyilvántartásba venni azt a személyt, aki
— nagyobb szobaszámú tanácsi bérlakása, illetőleg tanácsi értékesítésű lakása helyett kevesebb szobaszámú másik tanácsi bér, illetőleg tanácsi értékesítésű lakást,
— tanácsi bérlakása helyett tanácsi értékesítésű lakást,
— tanácsi bérlakása helyett magasabb komfortfokozatú, vagy nagyobb szobaszámú tanácsi bérlakást,
— tanácsi bérlakása helyett nyugdíjasok házában lévő lakást kér.

Lakásigények sorolásának szempontjai

10. §

1. A városi tanács a helyi jövedelmi- és lakásviszonyokra, valamint a lakáskiutalási lehetőségekre figyelemmel — azonos feltételek fennállása esetén — a 8. § (2) bekezdésében említettek körén belül a lakásigény kielégítésénél a sorolás szempontjait a következőkben állapítja meg:
— aki legalább 5 év óta állandó lakással, vagy munkaviszonnyal rendelkezik,
— több éven át ugyanannál a szervnél és kiválóan dolgozik,
— miniszteri, vagy ennél magasabb kitüntetéssel rendelkezik,
— a kiemelkedő társadalmi tevékenységet kifejtő,
— gyermeküket egyedül nevelő szülő,
— több gyermekes családok,
— családosok, azokkal szemben, akiknek nincs családja,
— a nyugdíjasok,
— a szociális támogatásból élők.

2. Azonos körülmények fennállása esetén a munkások és alkalmazottak lakásigénylésének kielégítése megelőzi a kisiparosok, kiskereskedők és szabadfoglalkozásúak lakásigényének kielégítését.

3. A lakásügyi hatóság a 2/1973. (I. 26.) ÉVM. sz.; az 1/1974. (I. 9.) ÉVM. sz.; a 18/1976. (VII. 23.) ÉVM. sz. és a 24/1980. (XII. 10.) ÉVM. sz. rendelettel módosított 1/1971. (II. 8.) ÉVM. sz. rendelet (továbbiakban Vhr.) 28. § (1) bekezdésének megfelelő tanácsi bérlakás kiutalására a lakásügyi bizottság javaslata alapján jogosult.

Jövedelmi, vagyoni és szociális helyzet vizsgálata

11. §

1. Tanácsi bérlakás kiutalására lakásigénylés alapján az jogosult, akivel szemben a R. 9. §-ában felsorolt kizáró okok nem forognak fenn és a vele közös háztartásban élő — vele együtt költöző — családtagjai jelentősebb vagyonnal nem rendelkeznek, és a család egy főre jutó havi átlagos jövedelme a 2 000,— Ft-ot nem haladja meg.

2. Tanácsi bérlakás igénylése esetén jelentősebb vagyonnak minősül az igénylő és vele közös háztartásban élő családtagok tulajdonában lévő:
— értékesíthető üdülő,
— beépíthető lakó-, üdülőtelek, illetőleg
— egyéb értékesíthető ingatlan, ha annak értéke a 25 000 Ft-ot meghaladja.
Jelentősebb vagyonnak minősül továbbá az 50 000 Ft együttes értéket meghaladó ingóvagyon, kivéve a lakásberendezési tárgyakat.

12. §

1. Lakásigénylés alapján tanácsi értékesítésű lakás akkor vásárolható, ha az igénylő és vele közös háztartásban élő — vele együtt költöző — családtagjai jelentősebb vagyonnal nem rendelkeznek és a család egy főre jutó havi átlagjövedelme a 2 700 Ft-ot nem haladja meg.

2. Az (1) bekezdés alkalmazása szempontjából jelentősebb vagyonnak minősül az
— értékesíthető üdülő,
— beépíthető lakó-, vagy üdülőtelek, illetőleg
— egyéb értékesíthető ingatlan,
ha ezek együttes értéke az 50 000 Ft-ot meghaladja, továbbá az 50 000 Ft-ot meghaladó ingóvagyon, kivéve a lakásberendezési tárgyakat.

13. §

1. Szervezett magánlakás-építés keretében épülő (az Országos Takarékpénztár beruházásában értékesítés céljára épülő lakások és a lakásépítő szövetkezeti lakások) lakások — amelyek vevőjét az építtető szervvel kötött megállapodás alapján a végrehajtó bizottság kiválaszthatja, illetőleg a lakásépítő szövetkezeti tag személyére javaslatot tehet — esetében lakásvásárlásra az az igénylő jogosult, akinek — és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző családtagjának — jelentősebb vagyona nincs, és a család egy főre eső átlagjövedelme a 4 000,— Ft-ot nem haladja meg.

2. Az (1) bekezdés alkalmazása szempontjából jelentősebb vagyonnak minősül a 200 000,— Ft-ot meghaladó értékesíthető ingó- és ingatlanvagyon, kivéve a lakásberendezési tárgyakat.

14. §

1. Tanácsi bérlakás bérlője — kérelem alapján — lakása helyett azonos szobaszámú, de magasabb komfortfokozatú, vagy azonos komfortfokozatú, de más szempontból értékesebb (pl. nagyobb alapterületű) másik tanácsi bérlakásra, vagy tanácsi értékesítésű lakásra abban az esetben jogosult, ha a család egy főre jutó havi átlagjövedelme a 3 500 Ft-ot nem haladja meg.
Ez esetben a tanácsrendelet 11. § (2) bekezdésében meghatározott vagyoni viszonyokat vizsgálni nem kell.

2. A lakásügyi hatóság által kezdeményezett lakáscserék esetében a bérlő vagyoni- és jövedelmi viszonyait vizsgálni nem kell.

15. §

A tanácsi bér, valamint a tanácsi értékesítésű lakásokra vonatkozó jövedelemhatárok 10—30%-kal túlléphetők:
— az egyedülállók,
— a fiatal házaspárok,
— a gyermeküket egyedül nevelő szülők és
— a nyugdíjasok esetében.

16. §

Vagyoni- és jövedelmi viszonyoktól függetlenül jogosult tanácsi bér-, ill. tanácsi értékesítésű lakásra, akinek lakását közérdekből kisajátították, vagy közületi elhelyezési eljárás keretében igénybevették.

17. §

1. Az átlagos havi jövedelem megállapítása szempontjából az igénylés időpontját megelőző 12 hónapban:
a) munkaviszonyból, ill. szövetkezeti tagsági viszonyból származó — a mindenkori hatályos munkajogi szabályok szerint számított — jövedelem,
b) nyugdíjas, ill. rendszeres ellátásban részesülők esetében a nyugdíj, ill. járadék,
c) kisiparosok, kiskereskedők és szabadfoglalkozásúak esetében az általános jövedelemadó alá eső tevékenységből származó előző évi jövedelem (adóalap),
d) háztáji és kisegítő gazdálkodásból származó előző évi jövedelem 1/12-ed részét kell számításba venni.

2. Azoknál, akik egy évnél rövidebb ideje állnak munkaviszonyban, vagy tagsági viszonyban az átlagjövedelmet a munkaviszonyban (tagsági viszonyban) ténylegesen eltöltött idő alapján kell kiszámítani.

3. A keresőtevékenységet nem folytató családtagokat kivéve, mindazokat, akik után az igénylő szociálpolitikai kedvezmény igénybevételére jogosult — az átlagkereset kiszámításánál figyelmen kívül kell hagyni.

4. Az átlagkereset kiszámításánál a felmenőágbeli rokont csak abban az esetben lehet figyelembe venni, ha az igénylővel együtt költözik be a kiutalt lakásba.

5. Gyermektelen fiatal házaspár esetében az átlagkereset kiszámításánál az osztószám három.

6. Az átlagos jövedelem kiszámításánál:
— a másodállásból, mellékfoglalkozásból,
— a tartásdíjból,
— a bedolgozói tevékenységből,
— a földhasználati és haszonbérleti díjból,
— a háztáji és kisegítő gazdálkodásból,
— a különböző címen folyósított szociális segélyből származó jövedelmet is figyelembe kell venni.

18. §

1. A lakásigénylőnek, illetve a lakáscserét igénylőnek az igénylés benyújtásakor, valamint az igénylés elbírálása során a lakáskiutalási, ill. lakásértékesítési- névjegyzék-tervezetbe történő felvételkor jövedelmi viszonyait az erre rendszeresített munkáltatói igazolással, nyugdíjszelvénnyel stb., vagyoni viszonyait adó- és értékbizonyítványnyal, nemleges esetben nyilatkozattal kell igazolni.
Az igénylők szociális körülményeit a lakásügyi társadalmi bizottság a helyszínen vizsgálja.

2. Az igénylő a jövedelmi, vagyoni és szociális helyzetében, valamint lakásviszonyában és személyi körülményeiben bekövetkezett változást 15 napon belül köteles a lakásügyi hatóságnál bejelenteni.

3. Az igénylő jövedelmi, vagyoni és szociális helyzetét a lakásügyi hatóság — a társadalmi bizottság igénye szerint — a névjegyzékbe vételkor a helyszínen megfelelő igazolások alapján megvizsgálja.

4. Ha az igénylőt a városi tanács végrehajtó bizottsága a végleges lakáskiutalási, illetve értékesítési névjegyzékbe már felvette, a jövedelemben utólag bekövetkezett növekedést nem kell figyelembe venni, a jövedelemcsökkenés azonban figyelembe vehető, ha azáltal az igénylő az alacsonyabb terhet jelentő lakásellátási formában lakás juttatására jogosulttá válik

19. §

Valamennyi lakásellátási formában az egy főre jutó havi átlagjövedelem 300 Ft-tal történő túllépését a lakásügyi hatóság a besorolásnál — a társadalmi bizottság javaslatára figyelmen kívül hagyhatja.

Lakásigény mértéke

20. §

Abban a kérdésben, hogy a lakásigénylő igénye milyen mértékben kerüljön kielégítésre, a rendelkezésre álló lakások az igénylők száma és összetétele figyelembe vételével — a lakásügyi társadalmi bizottság javaslata alapján — a R. 10. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében a lakásügyi hatóság jogosult dönteni.

A lakásigénylések társadalmi elbírálása

21. §

1. A lakásigénylések társadalmi elbírálására lakásügyi társadalmi bizottságot (továbbiakban: bizottság) kell alakítani.
A bizottságot a tanácselnök javaslata alapján a végrehajtó bizottság választja meg. A bizottság elnöke csak tanácstag lehet.
A bizottságban az üzemek, vállalatok, intézmények és társadalmi szervezetek megfelelő arányú képviseletét kell biztosítani. A bizottság taglétszámát a társadalmi jelleg biztosítása mellett a végrehajtó bizottság állapítja meg.

2. A bizottság megbízása a tanács megbízásának idejére szól, az új bizottság létrehozásáig azonban ellátja a hatáskörébe tartozó feladatokat.

3. A bizottsági tagság megszűnik:
— lemondással (pl. tartós betegség miatt, stb.),
— elköltözéssel,
— visszahívással.

4. A bizottság tagját a végrehajtó bizottság visszahívhatja, amennyiben a tisztség betöltésére politikai, gazdasági, vagy egyéb tevékenysége, illetőleg magatartása folytán érdemtelenné vált.

5. A bizottság tagja nem veheti részt saját és közeli hozzátartozója lakásigénylésének bizottsági elbírálásában.

22. §

1. A lakásügyi társadalmi bizottság feladatkörébe tartozik:
— a lakásügyi tanácsrendelet véleményezése,
— a névjegyzék alapján kielégíthető lakásigénylők jövedelmi, vagyoni és szociális viszonyainak helyszíni megvizsgálásában, a különböző igazolások felülvizsgálatában való közreműködés,
— a névjegyzékbe felvehető igénylőkre vonatkozó javaslattétel,
— a lakásigénylések kielégítési módjára vonatkozó javaslat kidolgozása,
— az ideiglenes elhelyezési igények kielégítésére vonatkozó javaslattétel,
— a tanácsrendeletben meghatározott keretek között a jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó korlátozó rendelkezések alóli esetleges felmentésre vonatkozó javaslat összeállítása,
— a lakáskiutalási- és lakásértékesítési névjegyzék-tervezet elleni észrevételek megvizsgálása,
— a névjegyzéken kívüli igények kielégítésének ellenőrzése,
— a minőségi (lépcsőzetes) lakáscserékhez segítségnyújtás,
— a lakásigénylések évenkénti felülvizsgálatában való részvétel,
— a végrehajtó bizottság munkatervében meghatározott időpontokban munkájáról, tapasztalatairól történő beszámolás,
— havi egy alkalommal a hónap utolsó szerdáján a lakásügyi hatóság ügyfélfogadásán való részvétel.

2. A lakásügyi hatóság köteles biztosítani, hogy a bizottság minden szükséges információt megkapjon és szükség szerint helyszíni vizsgálat alapján alakítsa ki véleményét és tegye meg javaslatát.
A lakásügyi hatóság vezetője a bizottság ülésein tanácskozási joggal vesz részt.

23. §

A bizottság a feladatkörébe tartozó ügyekben ülésen határoz. Határozatait szótöbbséggel hozza.
A bizottság ülését — szükség szerint — az elnök hívja össze.
A bizottságot a lakásügyi hatóság vezetőjének kezdeményezésére össze kell hívni.
A bizottság ülése határozatképes, ha tagjainak több mint a fele jelen van.
A bizottság belső munkarendjét maga alakítja ki.

24. §

1. A lakáselosztási tervben igénylés alapján elosztásra tervezett új, továbbá a várhatóan megüresedő lakások elosztására — a lakásügyi hatóság a lakásügyi társadalmi bizottság közreműködésével — évenként lakáskiutalási, ill. lakásértékesítési névjegyzék tervezetet készít.

2. A lakásügyi bizottság közreműködésével összeállított lakáskiutalási és lakásértékesítési névjegyzék-tervezetet a városi tanács végrehajtó bizottságának hirdetőtábláján 30 napra közszemlére kell tenni. A névjegyzék ellen ugyanezen időszakon belül észrevételt lehet tenni.
Az észrevételeket a lakásügyi hatóság a kifüggesztés határidejének eltelte után a társadalmi bizottság közreműködésével vizsgálja meg.
A határidőn túl benyújtott észrevételeket a lakásügyi hatóság nem köteles figyelembe venni.

3. Módosítani kell a névjegyzék-tervezetet a lakosságtól érkezett észrevételek alapján, ha a lakásügyi hatósággal, vagy a társadalmi bizottsággal az igénylő valótlan adatokat közöl és ezek ismeretében került a névjegyzék-tervezetbe felvételre.

4. Az (1)—(3) bekezdésben foglaltakat a szervezett magánlakásépítés keretében épülő lakások elosztására vonatkozó névjegyzék-tervezetének összeállításánál, illetőleg lakásépítő szövetkezet tagjaira vonatkozó javaslat elkészítésénél is alkalmazni kell.

25. §

1. Amennyiben a lakásügyi hatóság által összeállított névjegyzék-tervezettel a lakásügyi társadalmi bizottság nem ért egyet, a vitát — a névjegyzék jóváhagyásával egyidejűleg — a végrehajtó bizottság dönti el.

2. A lakáskiutalási és lakásértékesítési névjegyzékre vonatkozó javaslatot tárgyaló végrehajtó bizottsági ülésre a lakásügyi társadalmi bizottság elnökét és titkárát meg kell hívni. A lakásügyi bizottság elnöke és titkára a végrehajtó bizottság ülésén tanácskozási joggal vesz részt.

3. A végrehajtó bizottság által jóváhagyott lakáskiutalási, ill. lakásértékesítési névjegyzék végleges.
Amennyiben a névjegyzékre felvett igénylővel szemben a lakásügyi hatóság a lakás kiutalásáig, ill. a vevőkijelöléséig kizáró ok fennállását állapítja meg, az igénylőt a névjegyzékből törölni kell, és lakásigényének elutasításával kapcsolatban az erre vonatkozó külön jogszabályok szerint kell eljárni.

4. A (3) bekezdésben foglaltak a tanácsrendelet 18. § (4) bekezdésében foglaltakat nem érintik.

Lakásigénylések megújítása, felülvizsgálata

26. §

1. A középtávú lakásépítési tervek megalapozottsága érdekében a lakásigények időszerűségét a terviklust megelőző év II. negyedévében felül kell vizsgálni.

2. A lakásigények időszerűségének felülvizsgálatára, a lakásigénylések megújítására először 1985. április 1-től június 30-ig, ezt követően az (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a végrehajtó bizottság által esetenként meghatározott időszakokban kerül sor.

3. A lakásigénylést akkor kell megújítani, ha az igénylő a végrehajtó bizottság által jóváhagyott névjegyzékben még nem szerepel és lakásigényének kielégítését továbbra is kéri.

4. A lakásigénylés megújítására megállapított időszakról a lakosságot a hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel, hangos bemondó és a helyi sajtó útján tájékoztatni kell.

5. A lakásigénylés benyújtását az arra rendszeresített igénylőlap felhasználásával ahhoz az elsőfokú lakásügyi hatósághoz kell benyújtani, amelyhez az igénylő korábbi lakásigénylését benyújtotta.
A lakásigénylés megújítása illetékmentes.

6. A megújított lakásigénylés nyilvántartásba vételének időpontja megegyezik a korábbi lakásigénylés benyújtásának időpontjával. Azt a lakásigénylést, amelyet határidőben nem újítottak meg a lakásügyi hatóság a nyilvántartásból törli.

7. Az igénylés megújítására megállapított határidő elmulasztása esetén igazolási kérelemmel lehet élni.

27. §

A lakásigénylések megújításánál a lakásigénylők csoportosításánál a tanácsrendelet 7—9. §-aiban foglaltakat értelemszerűen alkalmazni kell.

Az igénylőkről és igények kielégítéséről vezetendő nyilvántartások

28. §

A tanács felhatalmazza a végrehajtó bizottságot, hogy a lakásigénylőkről és az igénylések kielégítéséről vezetett nyilvántartások rendszerét és módszerét a vonatkozó jogszabályoknak és a tanácsrendeletben foglaltaknak megfelelően dolgozza ki, és biztosítsa a nyilvántartási rendszer folyamatos korszerűsítését.

A lakáshasználatbavételi díj részbeni vagy teljes elengedése

29. §

Megüresedett komfort nélküli és félkomfortos lakás kiutalása, ill. olyan lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony folytatása esetében az egyébként fizetendő lakáshasználatbavételi díj 50%-át el kell engedni, ha:
— a házastársak (élettársak) legalább két kiskorú gyermeket vagy családtagot tartanak el és az igénylő, valamint a vele együtt lakó családtagok együttes jövedelmének egy főre jutó havi átlaga az 1 500,— Ft-ot nem haladja meg;
— az igénylő legalább egy kiskorú gyermeket vagy családtagot egyedül tart el és az egy főre jutó átlagos havi jövedelme az 1 800,— Ft-ot nem haladja meg;
— az igénylő egyedül élő nyugdíjas, ill. járadékos, vagy nyugdíjas, ill. járadékos házaspár.

30. §

1. Megüresedett félkomfortos és komfort nélküli tanácsi bérlakás kiutalása, ill. ilyen lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony folytatása esetén az egyébként fizetendő lakáshasználatba vételi díjat teljes egészében el kell engedni, ha:
— a házastársak (élettársak) három- vagy ennél több kiskorú gyermeket, vagy családtagot tartanak el;
— az igénylő legalább két kiskorú gyermeket, vagy családtagot egyedül tart el;
— az igénylő egyedül élő nyugdíjas, illetve járadékos, vagy nyugdíjas, ill. járadékos házaspár és az egy főre jutó nyugdíj, ill. járadék összege az 1 000,— Ft-ot nem haladja meg.

2. A három- vagy ennél többgyermekes család esetében az (1) bekezdésben foglaltakat új és megüresedett komfortos lakás kiutalása esetén is alkalmazni kell, amennyiben az igénylő és a vele együtt lakó családtagok együttes jövedelmének egy főre jutó havi átlaga az 1 500,— Ft-ot nem haladja meg.

31. §

A lakáshasználatbavételi díj részbeni vagy teljes elengedése szempontjából az igénylő által eltartottnak minősülő személyek meghatározására a 2/1974. (I. 9.) ÉVM-PM. sz.; a 19/1976. (VII. 23.) ÉVM.-PM. sz. és a 25/1980. (XII. 10.) ÉVM-.PM. sz. együttes rendelettel módosított 2/1971. (II. 8.) ÉVM.-PM. sz. együttes rendelet 6. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók.

Részletfizetési kedvezmény

32. §

1. Összkomfortos és komfortos lakás kiutalása esetén az igénylő kérelmére az egyébként fizetendő lakáshasználatbavételi díj 50%-ára részletfizetési kedvezményt kell adni ha:
— az igénylő és a vele együtt lakó családtagok együttes jövedelmének egy főre jutó havi átlaga az 1 800,— Ft-ot nem haladja meg;
— az igénylő három-, vagy ennél több gyermeket eltartó, illetve a gyermekét egyedül eltartó szülő — abban az esetben is — ha az igénylő és a vele együtt lakó családtagok együttes jövedelmének egy főre jutó havi átlaga a 2 000,— Ft-ot eléri.

2. A fizetendő lakáshasználatbavételi díj teljes összegére — kérelemre — részletfizetést kell engedélyezni, ha:
— félkomfortos, vagy komfort nélküli lakást utalnak ki;
— a bérlő a lakásbérleti jogviszonyt az előző bérlő halála után folytatja;
— a bérlő előző lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnt meg;
— a bérlő előző lakása megsemmisült;
— a lakást jóhiszemű jogcím nélkül lakó személy részére utalják ki.

3. A lakásügyi hatóság által kezdeményezett, ill. a lakásügyi társadalmi bizottság által javasolt lakáscsere esetében — a bérlő kérelmére — a lakáshasználatbavételi díj különbözetre részletfizetést kell engedélyezni.
Összkomfortos és komfortos lakás esetében a részletfizetési kedvezmény nem haladhatja meg az egyébként fizetendő lakáshasználatbavételi díj 80%-át.

33. §

1. A részletfizetés időtartama 10 évnél hosszabb nem lehet. A fizetendő részleteket havi egyenlő összegben kell megállapítani.

2. A részletfizetési kedvezmény megszüntetését és a hátralékos lakáshasználatbavételi díj egy összegben történő megfizetését vonja maga után, ha a bérlő a részletet a kiutaló határozatban foglaltak szerint az esedékességkor nem fizeti meg.

3. A részletfizetési kedvezmény megszűnik, ha a bérlő lakását elcseréli. Ez esetben a bérlő köteles a még hátralékos lakáshasználatbavételi díjat megfizetni, és ennek megtörténtét a lakáscsere-szerződés jóváhagyását megelőzően a lakásügyi hatóságnál igazolni.

34. §

A lakáshasználatbavételi díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése szempontjából az igénylő által eltartottnak minősülő személyek meghatározására a tanácsrendelet 31. §-ában foglaltak az irányadók.

35. §

Amennyiben a bérlő előző lakása eléri lakásigényének alsó határát és a lakásügyi hatóság a bérlő kérelmére nagyobb szobaszámú, vagy magasabb komfortfokozatú lakást utal ki részletfizetési kedvezmény csak kivételes méltányolást érdemlő körülmények fennállása esetén adható.

Halasztás engedélyezése

36. §

1. A lakásügyi hatóság kivételes méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén — a bérlő kérelmére — lakáshasználatbavételi díj megfizetésére, illetőleg a részletfizetés megkezdésére halasztást adhat.
A halasztás legfeljebb két évi időtartamra engedélyezhető.

2. A részletfizetés időtartama az (1) bekezdés esetében sem haladhatja meg a lakás kiutalásától számított 10 évet.

Hatályba lépés

37. §

1. E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

2. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 2/1972. (VI. 28.) sz.; az 1/1974. (VI. 9.) sz. és az 1/1977. (IV. 27.) számú tanácsrendelettel módosított és kiegészített 1/1971. (VI. 30.) számú tanácsrendelet hatályát veszti.

Tánczos Sándor s. k.
tanácselnök

Kiskunhalas, 1981. április 23.

Dr. Babar Mária s. k.
vb. titkár

Felelős kiadó: Zsebő Sándorné — 81 767 PV Kiskunhalas