

KALOCSA VÁROS TANÁCSA

1/1981. (VII. 1.) tr. számú rendelete

A lakások elosztásáról, a lakáshasználatbavételi díjról és ennek kedvezményeiről

Kalocsa város Tanácsa

A lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló 1/1971. (II. 8.) Korm. sz. rendelet (továbbiakban: R.) 9. § (6) bek., a 12. § (2) bek., valamint a lakásépítési hozzájárulásról és a lakáshasználatbavételi díjról, továbbá ezek kedvezményeiről szóló 2/1971. (II. 8.) Korm. sz. rendelet 6—7. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli:

I. rész

A lakások elosztásának rendje

1. fejezet

A RENDELET HATÁLYA

1. §

- E rendelet hatálya kiterjed a tanácsi rendelkezés alatt álló, Kalocsa város területén lévő a) új és megüresedett tanácsi bér-, b) új és megüresedett tanácsi értékesítési, c) közületi befizetésekéből, lakásépítési célú helyi bevételekből épült, d) egyéb, állami tulajdonba került lakásokra, valamint a e) szervezett magánlakásépítés keretében épülő azokra a lakásokra (az Országos Takarékpénztár beruházásában értékesítés céljára épülő, a lakásépítő szövetkezeti lakások stb.), amelyekre a Tanács Végrehajtó Bizottsága — az építéssel szervesül megállapodás alapján — a vevőt kiválaszt-hatja, illetve a lakásépítő szövetkezeti tag személyére javaslatot tehet (továbbiakban: szervezett magánlakásépítés).
- A Végrehajtó Bizottság lakásgazdálkodási feladatát a V. B. Igazgatási Osztálya (továbbiakban: lakásügyi hatóság) hatósági, s a Városi Lakásügyi Társadalmi Bizottság (továbbiakban: lakásbizottság) társadalmi közreműködésével látja el.

A lakáselosztási terv

2. §

- A Végrehajtó Bizottság a lakásberuházások alakulásától függően 1, de legalább 2 évre szólóan állítja össze lakáselosztási tervét, melyet a lakásügyi hatóság terjeszt elő a lakásbizottság javaslata alapján.
- A lakáselosztási tervnek az R. 4. §-a által előírtakon túl tartalmaznia kell: a) a lakások fontosabb jellemzőit (komfortfokozat szobaszám stb.); b) a lakások megépítésének évét és helyét.
- Az elosztási tervben szereplő új tanácsi bér-lakásokból és tanácsi értékesítési lakásokból legálább — 3%-ot kell biztosítani minőségű lakásceperére, amennyiben a várható lakásszám és az időszéri lakásgazdálkodási feladatok lehetővé teszik; — 60%-ot kell biztosítani az éves lakáskiutalási és értékesítési névjegyzékre; — névjegyzékben belül a lakások 60%-át a fizikai és a termelési közzvetlenül irányító dolgozók; — ugyancsak a névjegyzékben belül 60%-ot a fiatal házások lakásigényének kielégítésére kell fordítani.
- A lakáselosztási tervbe fel kell venni a szervezett magán-lakás építésben megvalósuló lakások számát is, s ezen belül ugyancsak érvényesíteni kell az előző bekezdés szerinti arányokat.
- A nagycsaládosok lakáshoz juttatását önálló intézkedési tervben kell biztosítani.

2. fejezet

A TANÁCSI BÉRLAKÁSOKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

A bérlokiváltási jog

3. §

- A Végrehajtó Bizottság a tervidőszakban megépülő tanácsi bér-lakások legfeljebb 5%-ára köthet megállapodást a közületi szervekkel bérlokiváltási jogra.
- A bérlokiváltási jogot fizetendő összeg a létesítési költség %-ában: a) költségvetési és az 1/1971. (II. 8.) ÉVM—PM. sz. rend. 12. § (1) bek. c)–g) pontjában felsorolt szerveknek — egyszeri bérlokiváltási jog esetén 30%, — kétszeri bérlokiváltási jog esetén 50%, — háromszori bérlokiváltási jog esetén 70% b) állami vállalatoknál és egyéb gazdálkodó szerveknek — egyszeri bérlokiváltási jog esetén 60%, — kétszeri bérlokiváltási jog esetén 80%, — háromszori bérlokiváltási jog esetén 100%
- Sürgősség vagy egyéb indok alapján a lakásjuttatás teljesítése másikkal is történhet (pl. megüresedett lakással), ha a megállapodás erre lehetővé teszi.
- A közületi szerv által kiválasztott bér-lelő bér-lakására a közületi szervet újabb bérlokiváltási jog nem illeti meg.
- A létesítési költségterítés azonban nem lehet kevesebb, mint az adott lakás egyszeri lakáshasználatbavételi díjának háromszorosa.

Az igényjogosultság

4. §

- Jövedelmi, vagyoni viszonyai alapján tanácsi bér-lakás kiutalására jogosult az igénylő, ha a) családjának az egy főre jutó átlagjövedelme nem haladja meg a 2500,— Ft-ot; b) egyedülálló nyugdíjasnál (nyugdíjas házaspárnál), gyermekét egyedül nevelő szülőnél a 3000,— Ft-ot; c) vak, siket, rokkant, mozgássérült (vagy családjában ilyen személy van) esetében a 3000,— Ft-ot; d) gyermektelen fiatal házaspár esetében a 3500,— Ft-ot.
- A tanácsi bér-lakásra szóló igénylés elfogadásakor, illetve a lakáskiutalási névjegyzék-tervezetre való felvételkor — a lakásbizottság javaslata alapján — 10% (legfeljebb azonban 300,— Ft) átlagjövedelemtöbblet figyelmen kívül lehet hagyni.

- A V. E. által jóváhagyott névjegyzékben szereplő igénylő nem törölhető azon címen, hogy felvételét követően emelkedett a család 1 főre jutó átlagjövedelme.
- Jövedelemre tekintet nélkül kaphat bér-lakást, aki komfort-nélküli, vagy szükség-lakást igényel.

5. §

- Vagyoni helyzete alapján nem jogosult tanácsi bér-lakás kiutalására — átlagjövedelemtől függetlenül — aki (illetve a vele költöző családtagja) az igénylés benyújtásakor, vagy a lakás biztosításakor, valamint az ezt megelőző 5 éven belül jelentős vagyonnal rendelkezett (rendelkezik), így különösen: a) egy önálló lakáségség, vagy ennek megfelelő értékű más ingatlan (legalább 30 000,— Ft) tulajdonosa az ország bármely részén; b) 80 000,— Ft értéket meghaladó gépkocsival rendelkezik (tulajdonos, vagy a gépjármű forgalmi engedélyébe bejegyzett használó); c) 80 000,— Ft-ot meghaladó egyéb olyan ingó vagyonnal rendelkezik, amely nem tartozik a szokásos használati tárgyak körébe.
- Az (1) bekezdésben írt vagyoni helyzet nem zárja ki a lakásjuttatást, ha az ingatlan lakott, illetve használatban van, elidegenítési tilalommal terhelt, feltéve, hogy e terhek az igénylés benyújtása előtt legalább 5 éve keletkeztek, illetve öröklés útján jöttek létre. Ugyancsak nem kizáró vagy-on az egészségügyi célt szolgáló gépkocsi.

6. §

- Az igénylő jövedelmi és vagyoni viszonyairól a lakásügyi hatóság által rendszeresített igénylési nyomtatványon tesz felelős nyilatkozatot. Amennyiben az igénylő valótlan adatot közöl, igényét a lakásbizottság javaslata alapján el lehet utasítani.
- Az igénylő köteles bejelenteni a személyi adataiban (név-változás, családi állapot, gyermekszületés, stb.), lakcímében, lakásviszonyaiban, jövedelmi és vagyoni helyzetben beállt

minden lényeges változást, annak bekövetkeztétől számított 30 napon belül.

7. §

Lakáskiutalás szempontjából lehetőleg mellőzendő:

- 5 éven belül az, aki az R. 123. §-a szerint a lakásban jogcím nélküli, rosszszísemű személy, vagy aki önkényes beköltözőnek számít;
- 10 éven belül az, aki tanácsi bér-lakását visszaadta a lakásügyi hatóságnak és felvette a lakáshasználatbavételi díj háromszoros összegét.

A lakásigény mértéke

8. §

- A tanácsi bér-lakás kiutalásakor általában az R. 10. § (2) bekezdésében meghatározott alsó határt indokolt figyelembe venni.
- A lakásigény mértéke felső határának kielégítése elsősorban akkor indokolt, ha az igénylőnek, illetve a vele együtt lakó családtagjainak egészségi állapota, családi körülményei, foglalkozása, beosztása miatt arra szüksége van és a lakás-alap lehetővé teszi.

A szanalandó lakásban lakó bér-lelő (tulajdonos) elhelyezése

9. §

- A szanalandó lakásban lakó bér-lelő (tulajdonost) ösztönözni kell, hogy személyi tulajdonú lakás építésével (vásárlásával) oldja meg elhelyezését. Ez esetben megilleti őt a jogszabályokban biztosított térítés összege.
- Amennyiben a bér-lelő (tulajdonos) tanácsi elhelyezésre tart igényt, úgy részére a szanalattal azonos értékű (komfortfokozatú és szobaszámú) lakást kell biztosítani. E juttatást követően a bér-lelő új igénylést nyújthat be jogos

lakásigénye mértékével és jövedelmi, vagyoni viszonyaival arányban álló lakásformára. Ezt az igényt a többi lakásigény közé kell besorolni.

A lakásigénylések csoportosítása

10. §

- A benyújtott és a lakásügyi hatóság által elfogadott igényléseket vissza kell igazolni, és közzélni, hogy az igény előreláthatóan milyen formában és mikor kerülhet kielégítésre.
- Az igényléseket aszerint kell csoportosítani, hogy állami lakást, cserelakást (állami és nem állami), vagy egyéb nem állami lakást (OTP, ÉPSZÖV.) igényelték-e. Ezen belül meg kell különböztetni a tervciklus alatt és után kielégíthető kategóriákat.
- A (2) bekezdés szerinti kategóriába sorolást a lakásügyi hatóság végzi a lakásbizottság közreműködésével.
- Az igénylőt az általa megjelölt lakásformára kell besorolni, de a várható lakásszámától függően részére a jövedelmi, vagyoni viszonyaival arányban álló másik lakásforma is ajánlható.
- Az igénylések kategóriába sorolásánál indokolt elsőbbséget biztosítani különösen a) a romos lakásban, életveszélyes, vagy egészségre súlyosan ártalmas körülmények között lakóknak; b) akinek nincs lakása; c) aki szűfolt lakáskörülmények között lakik.
- Az (5) bekezdésben foglalt csoportosításon belül a további sorrendiség megállapításánál indokolt előnyben részesíteni: — a többgyermekes családokat, ideértve az eltartásra szoruló családokat is; — családokat azokkal szemben, akiknek nincs családjuk; — a tartósan fertőző betegségekben szenvedőket; — szociális segélyből élőket; — a vak, siket, rokkant, mozgássérült igénylőket; — a gyermekét egyedül nevelő szülőket; — az 5 év óta Kalocsán lakó, vagy Kalocsán dolgozó személyt, feltéve, hogy munkahelyén átlagosnál jobb teljesítményt nyújt;

— tartósan közéleti tevékenységet folytató személyt; — miniszteri vagy ettől magasabb kitüntetéssel rendelkező személyeket; — az egyéb jogszabályok alapján elsőbbséget élvező személyeket.

- Azonos sorrendben jogosultak közül előnyben kell részesíteni azt, akinek igényét a lakásügyi hatóság korábban vette nyilvántartásba.

Lakáskiutalási névjegyzék

11. §

- A lakásügyi hatóság éventénként állítja össze a lakáskiutalási névjegyzéket és terjeszt jóváhagyás céljára a Végrehajtó Bizottság elé. A névjegyzék-tervezetbe való felvétel előtt a lakásbizottságot mindenkor meg kell hallgatni. A névjegyzékbe a lakáselosztási terv figyelembevételével az arra igényjogosult kérelmezőket szabad felvenni.
- A névjegyzékben szereplő igénylők kielégítési sorrendjénél a 10. § (5)—(7) bek. iratait kell figyelembe venni.
- A névjegyzékre való felvétel mellőzésével soron kívül gondoskodik a lakásügyi hatóság az életveszélyes lakásokban lakók elhelyezéséről.
- A (3) bekezdésben leírt családok elhelyezésére sürgősségi sorrendben kerül sor, s ennek céljára általában felhasználható a) határozatlan időre, végleges megoldású üres tanácsi bér-lakás; b) lehetőleg egy évnél nem hosszabb időre szükség-lakás; c) lehetőleg egy évnél nem hosszabb időre átmeneti lakás; d) lehetőleg 6 hónapnál nem hosszabb időre középület, vagy annak egy része.
- Egyéb feltételek fennállása esetén a (3) bek.-ben említett családok jelölhetők tanácsi értékesítési lakásra is.
- A (4) bek. a) pontjában és az (5) bek. esetében a kijelölés a lakáskiutalási és értékesítési tervbe történő felvétel mellőzésével — bizottsági közreműködés nélkül — teljesíthető. Erről azonban utólag tájékoztatni kell az egyébként illetékes bér-lelő, illetve vevőkiváltási joggal rendelkező szervet.

3. fejezet

A VÁROSI LAKÁSÜGYI TÁRSADALMI BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

12. §

- A lakásbizottság lakáspolitikai és lakáselosztási kérdésekben a Végrehajtó Bizottság javaslattevő, véleményező és közreműködő szerve.
- A lakásbizottság 13 tagból áll.
- A lakásbizottság tagjait a helyi politikai, társadalmi és gazdasági szervezetek javaslatának figyelembevételével a tanácsciklus időtartamára a Végrehajtó Bizottság jelöli ki, és a tanácselnöktől kapják megbízólevelüket. A lakásbizottság tagjait olyan személy jelölhető, aki a) a lakásbizottság munkájában tevékeny résztvett vállal és várhatóan a rábízott feladatokat elfoglatlanul, a jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul érvényesítve végzi; b) feddhetetlen előéletű.
- A lakásbizottságba kisebb arányban tanácsstagokat is jelölheti.
- A lakásbizottsági tag megbízatását a Végrehajtó Bizottság visszavonhatja, ha a) magatartása, tevékenysége ellentétben áll a lakosság érdekeivel, a jogszabályok rendelkezéseivel; b) a bizottság tagja kéri felmentését.
- A lakásbizottság alakuló ülésén tanácsstag tagjai közül megválasztja elnökét és titkárát. A lakásbizottság elnöke és titkára a tanácselnök tesz javaslatot.
- A lakásbizottságot annak elnöke, akadályoztatása esetén titkára képviseli.

13. §

- A lakásbizottság tagjai közreműködnek a) a tanácsi bér- és tanácsi értékesítési lakásra jogosultság megállapításában, a lakáskiutalási és lakásértékesítési névjegyzék összeállításában, a sorrendiség meghatározásában; b) a lakásigénylés adatai, az igénylő lakás-körülményei ki- vizsgálásában; c) a lakásügyi hatóság ügyfélfogadásának bonyolításában.

- A lakásügyi hatóság vezetője, vagy megbízottja a lakás-gazdálkodással kapcsolatos feladatokról, intézkedésekről a lakásbizottságot köteles rendszeresen tájékoztatni, ülésén tanácskozási joggal résztvenni, valamint munkájának feltételeit megteremteni, az ügyviteli teendők ellátásáról gondoskodni.

14. §

- A lakásbizottság szükség szerint, de legalább három havonként tartja ülését. Az ülést a bizottság elnöke hívja össze. A lakásügyi hatóság vezetőjének kezdeményezésére a bizottság ülést 8 napon belül össze kell hívni.
- A lakásbizottság ülést az elnök vezeti (távollétében a titkár) és az ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- A lakásbizottság döntését, állásfoglalását, javaslatát nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel alakítja ki. Szavazat-egyenlőség esetén az ülés elnökének szavazata dönt.
- A lakásbizottság belső munkarendjét a lakásügyi hatóság vezetőjének közreműködésével alakítja ki.
- A lakásbizottság munkájáról a Végrehajtó Bizottságnak ciklusonként legalább 1 alkalommal köteles beszámolni.

15. §

- A lakásbizottság javaslatát a lakásügyi hatóság köteles meghallgatni és megvizsgálni a teljesítés lehetőségét.
- Kiutalási névjegyzék mellőzésével, de a lakásbizottság állásfoglalásának figyelembevételétől eltekintve a lakásügyi hatóság a R. 14. § (1) bek. szerinti cserekérelmek ügyében.

16. §

A lakásbizottság megbízatása a tanácsciklus végével lejár, de működését az újonnan választott lakásbizottság megalakulásáig folytatja.

4. fejezet

A TANÁCSI ÉRTEKESÍTÉSI LAKÁSOKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

17. §

Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, e rendeletnek a tanácsi bér-lakásokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni — megfelelő eltérésekkel — a tanácsi értékesítési lakások elosztására is (4. § (2) — (4) bek., 5—6. §, 7. § (1) bek. a) pont, 8—10. §).

18. §

- A Végrehajtó Bizottság a tervidőszakban megépülő tanácsi értékesítési lakások legfeljebb 5%-ára köthet megállapodást közületi szervekkel a vevőkiváltási jogra.
- A vevőkiváltási jogot fizetendő összeg a létesítési költség %-ában: a) 3. § (2) bek. a) pontja szerinti szerveknek — egyszeri vevőkiváltási jog esetén 40%, — állami vállalatok és egyéb gazdálkodó szervek részére vevőkiváltási jog nem biztosítható.
- Sürgősség vagy egyéb indok alapján a lakásjuttatás teljesítése egy másik lakással is történhet (pl. újraértékesítésre visszaadott lakással), ha a megállapodás erre lehetővé teszi ad.
- A közületi szerv által kiválasztott vevő előző bér-lakásra bérlokiváltási jog, vagy előző tanácsi értékesítési lakására vevőkiváltási jog nem illeti meg.
- A létesítési költségterítés azonban nem lehet kevesebb, mint az azonos nagyságú és komfortfokozatú tanácsi bér-lakás egyszeri lakáshasználatbavételi díjának háromszorosa.

19. §

- Jövedelmi, vagyoni viszonyai alapján tanácsi értékesítési lakás vételére jogosult az igénylő, ha a) családjának az 1 főre jutó átlagjövedelme nem haladja meg a 2900,— Ft-ot;

b) egyedülálló nyugdíjasnál (nyugdíjas házaspárnál), gyermekét egyedül nevelő szülőnél 3400,— Ft-ot; c) vak, siket, rokkant, mozgássérült (vagy családjában ilyen személy van), esetében a 3400,— Ft-ot; d) gyermektelen fiatal házaspár esetében a 4000,— Ft-ot.

- A tanácsi értékesítési lakásra szóló igénylés elfogadásakor, illetve a lakásértékesítési névjegyzék-tervezetre való felvételkor — a lakásbizottság javaslata alapján — 10% (legfeljebb azonban 300,— Ft) átlagjövedelemtöbblet figyelmen kívül lehet hagyni.
- A V. B. által jóváhagyott névjegyzékben szereplő igénylő nem törölhető azon a címen, hogy felvételét követően emelkedett a család 1 főre jutó átlagjövedelme. Átlagjövedelem csökkenése esetén (a 4. § (1)—(2) bek.-ben írt szint alá) az igénylő tanácsi bér-lakásra átsorolható.

5. fejezet

EGYES NEM ÁLLAMI LAKÁSOKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

20. §

Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, e rendelet tanácsi bér-lakásokra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni — megfelelő eltérésekkel — az OTP beruházású lakások vevőinek kijelölése, illetve a lakásértékesítési tervvel tájékoztatni a javaslat megtétele során is (6., 8., 9., 10. §).

21. §

A 20. § szerinti új (újraértékesítésre felajánlott) lakások elosztására — a lakásbizottság előzetes véleménye alapján — a lakásügyi hatóság tervet készít.

II. rész

A lakáshasználatbavételi díj elengedése, illetve megfizetésének kedvezményei

6. fejezet

A LAKÁSHASZNÁLATBAVÉTELI DÍJ ELENGEDÉSE

22. §

- A megüresedett félkomfortos, vagy komfort nélküli lakás kiutalása, illetve ilyen lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony folytatása esetén a lakáshasználatbavételi díjat a lakásügyi hatóság teljes egészében elengedheti, ha a bér-lelő egyedülálló és legalább egy kiskorú gyermek neveléséről, vagy más keresőképtelen eltartásáról gondoskodik; nyugdíjas, csökkent munkaképességű, keresőképtelen, feltéve, hogy a család egy főre jutó átlagjövedelme az 1000,— Ft-ot nem haladja meg.
- Az (1) bek. szerinti lakás használatbavételi díjának a) legfeljebb 50%-a elengedhető az előző bekezdésben meghatározott bér-lelő esetében, ha a család egy főre jutó átlagjövedelme nem haladja meg az 1200,— Ft-ot; b) legfeljebb 30%-a elengedhető az előző bekezdésben meghatározott bér-lelő esetében, ha a család egy főre jutó átlagjövedelme nem haladja meg az 1400,— Ft-ot.
- Az el nem engedett díjrész azonnal esedékes, melyre a 23. § szerinti részletfizetési kedvezményt lehet kérni.
- Három, vagy ennél többgyermekes család esetében (a) bármilyen komfortfokozatú új és megüresedett tanácsi bér-lakás lakáshasználatbavételi díját teljes egészében el lehet engedni, ha a család egy főre jutó átlagjövedelme nem haladja meg az 1000,— Ft-ot;

- b) 80%-át lehet elengedni, ha az egy főre jutó átlagjövedelme az 1200,— Ft-ot nem haladja meg; c) 50%-át lehet elengedni, ha az egy főre jutó átlagjövedelme az 1500,— Ft-ot nem haladja meg.

RÉSZELETFIZETÉS ÉS HALASZTÁS ENGEDÉLYEZÉSÉNEK FELTÉTELEI

23. §

- Összkomfortos, komfortos lakás kiutalása, illetve az ilyen lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony folytatása esetén a bér-lelő — amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik — szociálpolitikai kedvezménnyel csökkentett lakáshasználatbavételi díj a) 80%-ára kaphat részletfizetési kedvezményt, ha a család egy főre jutó átlagjövedelme a 800,— Ft-ot nem haladja meg; b) 60%-ára, ha az egy főre jutó átlagjövedelme az 1100,— Ft-ot nem haladja meg; c) 50%-ára, ha az egy főre jutó átlagjövedelme az 1300,— Ft-ot nem haladja meg.
- A kedvezménnyel nem érintett díjrész azonnal esedékes.
- A havi törlesztőrészlet a) az (1) bek. a) pontja esetében 250,— Ft-nál, b) az (1) bek. b) pontja esetében 350,— Ft-nál, c) az (1) bek. c) pontja esetében 450,— Ft-nál kevesebb nem lehet és 10 évnél hosszabb ideig nem tarthat.
- Azon esetben, ha a 2/1971. (II. 8.) ÉVM—PM. sz. rendelet 11. § (2) és (4) bek. alapján a lakáshasználatbavételi díj teljes egészére adható a részletfizetési kedvezmény — a feltételek meghatározása a (3) bek. szerint történhet.

24. §

- A 23. § (4) bekezdésben említett esetekben a használatbavételi díj megfizetésére (a részletfizetés megkezdésére) általában 1 évig, különös méltányolást érdemlő esetben 2 évig, illetve ezen belül valamely feltételt bekövetkezéséig halasztás adható.
- A halasztási idő lejártakor a lakáshasználatbavételi díj egy összegben esedékes. Megfelelő feltételek megléte esetén részletfizetés ilyenkor is adható.

7. fejezet

A KEDVEZMÉNYEKRE VONATKOZÓ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

25. §

Nem adható kedvezmény (22—23. §) akkor, ha a bér-lelő előző tanácsi bér-lakásában, tanácsi értékesítési lakásában lévő szobák száma eléri a lakásigény mértékének alsó határát.

26. §

A 22—23. § alapján adott kedvezmény csak egy esetben illeti meg a bér-lelőt.

27. §

A fennmaradt összeg nyomban esedékesé válik, ha a kedvezményezett nem teljesíti részletfizetési kötelezettségét.

28. §

A lakáshasználatbavételi díj visszatérítési összegéből le kell vonni az esetleg fennmaradt törlesztőleteket, illetve a halasztás összegét a lakás visszaadása után.

29. §

Jelen rendeletben szabályozott valamennyi kedvezmény a lakásügyi hatósághoz benyújtott írásbeli kérelem alapján adható.

30. §

A lakáshasználatbavételi díj részben vagy egészben történő elengedése, részletfizetési és halasztási kedvezmény megadása a lakásügyi hatóság hatásköre, melyet a lakásbizottság, illetve annak elnöke (titkára) véleményének kikérése után gyakorol.

III. rész

Vegyes és zárórendelkezések

8. fejezet

31. §

- E rendelet alkalmazása során az átlagjövedelem szempontjából a mindenkor érvényes jogszabályok alapján kell eljárni. Növelés, illetve csökkentés tényezőként kell figyelembe venni a kifizetett, illetve kézhez vett tartásdíj összeget.
- E rendelet alkalmazása során egy családnak kell tekinteni az igénylőt (bér-lelő) és vele együttélő, és költözni szándékozó hozzátartozókat.
- A Végrehajtó Bizottság tanácsciklusonként legalább egy esetben köteles számotadni a Tanácsnak a jelen rendelet végrehajtásáról.

32. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a Végrehajtó Bizottság titkára gondoskodik. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 3/1974. (V. 24.) tr. sz. és az 1/1976. (IV. 1.) tr. sz. városi tanácsrendelet.

Kalocsa, 1981. július 1.

DR. GERI ISTVÁN
tanácselnök

DR. SZABÓ ISTVÁN
vb-titkár