

TANÁCSRENDELETE

a garzonházak létesítéséről és elosztásáról

1. §

A fiatal házaspárok, az egyedülállók, a gyermekeiket egyedül nevelő szülők, gyermektelen házaspárok elhelyezése érdekében garzonházakat kell létesíteni.

2. §

A garzonházakat újonnan létesített, vagy erre a célra alkalmas régi építésű kis alapterületű tanácsi bérlakásokat tartalmazó épületek közül a Végrehajtó Bizottság jelöli ki.

3. §

Garzonházban történő elhelyezésre az a fiatal házaspár, gyermekét(it) egyedül nevelő szülő, egyedülálló vagy gyermektelen idősebb házaspár jogosult aki:

- Kiskunhalas városban állandó lakással vagy határozatlan időre szóló munkavisztonnyal rendelkezik;
- Kiskunhalas városban érvényes és nyilvánított lakásigényléssel rendelkezik;
- nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá;
- vállalja, hogy a határozott időre szóló bérleti jogviszony megszűnéséig lakásigényét saját erőből — OTP társaslakás vásárlásával vagy egyéb magánérős lakásépítés formájában — megoldja és ennek érdekében a 9. §-ban meghatározott előtakarékoságot folytat;
- elhelyezését a munkáltatója, fiatalok esetében KISZ alapszervezete is javasolja;
- az elhelyezés feltételeit magára nézve kötelezően elismeri, kötelezettséget vállal az e rendelet szerinti bérleti szerződés megkötésére.

4. §

Garzonházban történő elhelyezés esetén a lakások elosztásáról, a lakás használatbavételi díjról, valamint a kedvezményekről szóló 1/1981. (IV. 23.) tr. sz. tanácsrendelet 11. §-ában foglalt vagyoni és jövedelmi határokat nem kell vizsgálni.

5. §

A javaslatot döntés céljából az Igazgatási Osztály terjeszti a Végrehajtó Bizottság elé.

6. §

(1) A garzonházban lévő lakások tanácsi bérlakásnak minősülnek. A lakásokat határozott időre a lakásigény kielégítéséig, de legfeljebb 5 évre lehet kiutalni. Az elsőfokú lakásügyi hatóság kivételesen indokolt esetben az ideiglenes lakáskiutalást egy esetben két évvel meghosszabbíthatja.

(2) Garzonházban történő elhelyezés esetén lakásépítési hozzájárulást vagy lakáshasználatbavételi díjat nem kell fizetni. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlőt használatbavételi díjtérítés nem illeti meg.

7. §

A lakásügyi hatóság a garzonházban elhelyezett személyek lakásigényét továbbra is nyilván tartja.

8. §

A garzonházban elhelyezett bérlő lakásigénye kielégítése érdekében a Végrehajtó Bizottság kivételes méltánylást érdemlő esetben a szervezett magánlakás építés keretében épülő lakások megszerzéséhez az 1/1981. (IV. 23.) tr. sz. tanácsrendelet 13. § (1) bekezdésében meghatározott jövedelmi határ alól felmentést adhat.

9. §

(1) A 3. §-ban kikötött előtakarékoság összege 20 000,— Ft, majd további havi 1 000,— Ft.
(2) Az előtakarékoság összegét fenntartásos betétkönyvben vagy ifjúsági betétként kell elhelyezni és azt az OTP helyi fiókjánál letétbe kell helyezni és csak a bérleményből való kiköltözéskor vehető fel a bérbeadó, illetve a lakásügyi hatóság igazolása alapján.
Ifjúsági takarékbetétben elhelyezett összeg az előtakarékoság összegébe betudható.

10. §

(1) A bérleti jogviszonyt az elsőfokú lakásügyi hatóság kijelölő határozata alapján a házközvetítő szervvel kötött bérleti szerződés hozza létre.
(2) A bérlőnek a lakbérekről szóló jogszabályok rendelkezései szerint a lakás használatáért bérleti díjat kell fizetni.

11. §

(1) A garzonházban elhelyezett bérlő a lakóegy-

ségbe — a bérleti szerződés megkötése után született gyermeke, házastársa kivételével — más személyt nem fogadhat be, a használatot — részben vagy egészben — másnak nem engedheti át.

12. §

A bérleti jogviszony megszűnik:

- a feleknek a szerződés megszüntetésére vonatkozó megegyezésével;
- a lakáskiutaló határozatban megállapított határidő elteltével;
- a kiutaló határozatban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- a garzonházból való kiköltözéssel, ha a lakóegységet a bérlő visszaköltözés szándéka nélkül hagyta el;
- felmondással, ha a bérlő a bérleti díjat nem fizeti meg, előtakarékosági kötelezettségét nem teljesíti, vagy magatartása egyébként sérti a szocialista együttélés szabályait.

13. §

(1) A bérlő halála esetén a túlélő házastárs egyedül is folytathatja a lakásbérleti jogviszonyt, ha vállalja, hogy változatlan feltételek mellett teljesíti a szerződésben foglaltakat.
(2) A házasság felbontása esetén — a felek megegyezésének hiányában — a bérlemény további használatára a volt házastársak közül az jogosult, akit a bíróság arra kijelölt és a bérleti szerződésben foglaltak teljesítését egyedül is vállalja.
(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak esetében a kiutalás időtartamát az eredeti bérleti szerződés megkötésének időpontjától kell számítani.

14. §

Ha a bérleti jogviszony megszűnt, a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles az általa használt lakóegységet 15 napon belül megüresíteni.

15. §

Az itt nem szabályozott kérdésekben a lakások elosztásáról és a lakásbérletről, valamint a lakbérekről szóló szabályok előírásait kell alkalmazni.

16. §

Jelen tanácsrendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kiskunhalas, 1982. július 21.

Tánczos Sándor s. k.
tanácselnök

Dr. Babar Mária s. k.
vb. titkár