

# Baja Város Tanácsa

## 4/1986. (IV. 24.) tr. számú tanácsrendelete a nem lakás céljára szolgáló építmények adójáról

A nem lakás céljára szolgáló építmények adójáról szóló 1985. évi 23-as számú törvényerejű rendelet 5. és 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján Baja város Tanácsa e rendeletben állapítja meg a fizetendő adó összegét növelő és csökkentő tényezőket, valamint az adómérséklés, illetve adómegállapítás mellőzésének feltételeit.

(E rendeletben az 1985. évi 23-as számú tvr. végrehajtására kiadott 62/1985. (XII. 30.) PM. számú rendelet a továbbiakban: R.)

### 1. §.

A tanácsrendelet hatálya kiterjed Baja város igazgatási területére.

### 2. §.

#### Az adó alapösszege

Az R. 12. §. (1) bekezdés b. pontja alapján az adóköteles építmény alapterülete szerint az adó alapösszege:

- ha alapterülete nem nagyobb 40 m<sup>2</sup>-nél 20,-Ft/m<sup>2</sup>
- ha alapterülete 40 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, de a 80 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg 800,-Ft és a 40 m<sup>2</sup> feletti rész után 40,-Ft/m<sup>2</sup>
- ha alapterülete 80 m<sup>2</sup>-nél nagyobb 2.400,-Ft és a 80 m<sup>2</sup> feletti rész után 100,-Ft/m<sup>2</sup>

### 3. §.

#### Az adó mértéke övezetek szerint

1. Az R. 12. §. (1) bekezdés b. pontja szerinti alapadó összegét emelni kell az

Apponyi u., Arany János u., Attila u., Április 4 tér, Árpád u., Dr. Csanády u., Babits u., Bajcsy Zs. u. (Türr emlékmű útig) Bartók B. u., Batthiány u., Béke tér, Bokányi u., Deák F. u., Dózsa Gy. u. (Bokányi utcáig), Hattyú u., Engels u., Eötvös u., Galamb u., Graaug u., Kamarás Dunapart, Katona J. u., Kazinczy u., Martinovics u., Marx tér, Miklós u., Munkácsy u., November 7 tér Kossuth u., Kunffy Zs. u., Perc u., Petőfi-sziget, Péter Pál u., Roosewelt tér, Rövid u., Sarkantyú u., Szamuely u. (Damjanich utcáig), Szabadság út (Damjanich utcáig), Szegedi út (Vasúti átjáróig), Piac tér, Tanácsköztársaság tér, Táncsics u., Tóth Kálmán tér, Tóth Kálmán u. (Engels utcáig), Ságvári tér, Türr István u., Vörösmarty utcában lévő adóköteles építményekre 30 %-al

2. Az R. 12. §. (1) bekezdés b. pontja szerinti adóalap összegét csökkentő övezeti besorolást a Tanács nem rendel el.

### 4. §.

Az adó mértéke az építmény értékére tekintettel

1. Az R. 12. §. (1) bekezdés b. pontja szerinti - az építmény értékére, kivitelezés módjára, anyaga és egyéb ok miatti adó emelést a Tanács nem rendel el.

2. Az R. 12. §. (1) bekezdés b. pontja szerinti alapadó összegét 15 %-al kell csökkenteni az adóköteles építmény esetében ha vezetékes villanyhálózatba nincs bekapcsolva és a bekapcsolás műszakilag nem lehetséges.

3. Az R. 12. §. (1) bekezdés b. pontja szerinti alapadó ösz-

szegét 15 %-al kell csökkenteni az adóköteles építmény esetében ha vezetékes víz, vagy elektromos rendszerű házi vízszolgáltatás nincs kiépítve.

4. A (2) és (3) bekezdésben foglaltak együtt is alkalmazhatók.

### 5. §.

A 3. és 4. §. szerinti növelő, ill. csökkentő tényezőket egymástól függetlenül, külön-külön kell figyelembe venni azzal, hogy az évi adó 500,-Ft-nál kevesebb nem lehet.

### 6. §.

#### Mentességek, kedvezmények

1. Az adóhatóság - kérelemre - az adó megállapítását mellőzheti a 60 évnél idősebb férfi és az 55 évnél idősebb nő esetében ha a tulajdonában műhely, vagy üzlethelyiség van, azt nem hasznosítja és az egy főre eső jövedelme(ük) nem éri el a 3.000,-Ft-ot.

2. a) Az adóhatóság - kérelemre - a fizetendő adó összegét 50 %-al csökkentheti kisiparos és magánkereskedő, vagy házastársa tulajdonában lévő kizárólag általuk használt műhely, vagy üzlet utáni adót, ha a férfi a 60, nő az 55. életévét betöltötte.

b) Az adóhatóság - kérelemre - a fizetendő adó összegét 50 %-al csökkentheti, ha a kisiparos, vagy magánkereskedő adóköteles jövedelme a tárgyévét megelőző évben a 60.000,-Ft-ot nem haladta meg a következő szakmában és üzletkörökben: autószerelő, cipész, férfi fodrász, férfi szabó, gumijavító, kovács, női fodrász illetve fűszer és csemege kereskedés, vegyes kereskedés élelmiszer jelleggel, kenyér és pékáru kereskedés, tej és tejtermék kereskedés, zöldség és gyümölcs kereskedés, gyümölcskereskedés, élőbaromfi kereskedés, vágott baromfi és tojás kereskedés, hal és lóttvad kereskedés

c) Az a) és b) pont rendelkezéseit együtt nem lehet alkalmazni

### 7. §.

1. E tanácsrendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 1986. január 1. napjától kell alkalmazni.

2. E tanácsrendeletben nem szabályozott kérdésekben a nem lakás céljára szolgáló építmények adójáról szóló 1985. évi 23-as számú tvr. és a 62/1985. (XII. 30.) PM. számú rendelet előírásai az irányadók.