

Kalocsa Város Tanácsa

1/1987. (I.29.) tr. számú tanácsrendelete

A HÁZADÓRÓL

A Magyar Népköztársaság Elnöki Tanácsa az 1986. évi 25. számú törvényerejű rendelet 6. § és a 8. §-ában kapott felhatalmazás alapján Kalocsa Város Tanácsa e rendeletben szabályozza a házadó megállapításának egyes kérdéseit, így az alapadó összegét növelő és csökkentő tényezőket, valamint az adómérséklés, illetve az adómegállapítás mellőzésének feltételeit, övezeti besorolást. (E rendeletben az 1986. évi 25. sz. törvényerejű rendelet (a továbbiakban tvr.) végrehajtására kiadott 35/1986. (X. 2.) PM. számú rendelet (a továbbiakban R.).

1. §

A tanácsrendelet hatálya kiterjed Kalocsa város igazgatási területére.

2. §

Az adó alapösszege

(1) A tvr. 6. § (1) bekezdése alapján az adó mértéke, az egy és kétlakásos épületben lévő lakás 100 m²-t, a többlakásos épületben lévő lakás 80 m²-t meghaladó adóköteles területrésze után — a tvr. 5. §-ában foglaltakra is figyelemmel — a következő mértékű alapadót kell fizetni:

„Az adó alapja a lakás alapterülete. Ennek megállapítása során az adóhatóság a lakás 80, illetőleg 100 m²-t meghaladó alapterületet figyelmen kívül hagyja, ha a lakásban állandó bejelentés alapján együttlakó közeli hozzátartozók számára tekintettel, a lakás egy főre számított területe nem több 25 m²-nél. Ha az egy főre jutó terület a 25 m²-t meghaladja, az adó alapja a lakásban együttlakó közeli hozzátartozónként számított 25 m² feletti rész.

A 80, illetőleg 100 m²-t meghaladó nagyságú, műemlékvédelem alatt álló lakás alapterületének megállapítása során a 80, illetőleg a 100 m²-t meghaladó alapterület felét kell figyelembe venni”.

- ha a területrészt nem nagyobb 40 m²-nél: 80 Ft/m²,
- ha a területrészt 40 m²-nél nagyobb, de a 100 m²-t nem haladja meg, (40 m²-ig): 3.200 Ft és a 40 m² feletti rész után: 120 Ft/m²,
- ha a területrészt 100 m²-nél nagyobb (100 m²-ig): 10.400 Ft és a 100 m² feletti rész után: 180 Ft/m².

3. §

Az adó mértéke övezetek szerint

- (1) A tvr. 6. § (3) bekezdés a) pontja szerint 20 %-kal csökkenteni kell az alapadót:
- Negyvenszálláson,
 - valamennyi külterület közigazgatási területen.

4. §

Az adó mértéke az építmény értékére tekintettel

- (1) A tvr. 6. § (2) bekezdés b) pontja szerint 10 %-kal emelni kell az alapadót, ha az építmény:
- a) beépített klíma vagy félklíma berendezéssel rendelkezik, vagy
 - b) az épületen belül szauna, illetve fürdőmedence található,
 - c) az épülethez tartozó telek nagysága az 1200 m²-t meghaladja.
- (2) A tvr. 6. § (2) bekezdés b) pontja szerint 15 %-kal emelni kell az alapadót, ha az (1) bekezdés szerinti feltételek közül kettő, vagy több egyszerre áll fenn.
- (3) A tvr. 6. § (3) bekezdés b) pontja szerint 20 %-kal csökkenteni kell az alapadót, ha az építmény:
- a) fa- vagy fémszerkezettel, fa-, fém-, eternit-, műanyag, vagy egyéb tételhatárolással készült, vagy
 - b) vályogfalú (vertfalú), vagy
 - c) teherhordó épületszerkezete, tetőszerkezete oly mértékben sérült, hogy az épület állékonyságát dácólással kell biztosítani, vagy
 - d) helyi felületképzésnél betonpadlót, cementsimítást, döngölt földet alkalmaztak, vagy
 - e) többlakásos épületnél a szennyvízsatorna hiányzik.
- (4) A tvr. 6. § (3) bekezdés b) pontja szerint 40 %-kal kell csökkenteni az alapadót, ha a (3) bekezdés szerinti feltételek közül egyszerre kettő, vagy több áll fenn.

5. §

- (1) A tanácsrendelet 3. és 4. §-a szerinti növelő, illetve csökkentő tényezőket, egymástól függetlenül, külön-külön kell figyelembe venni azzal, hogy az évi adó 300 Ft-nál kevesebb nem lehet.

6. §

Mentesség és kedvezmények

- (1) Mentesül a tanácsrendelet 2. §-a alapján fizetendő házadó alól: az a fizetésre kötelezett, akinél az egy főre számított jövedelem, az adó megállapítását megelőző évben az együttlakó házastárs és más nagykorú közeli hozzátartozó (Ptk. 695. §) jövedelmét is figyelembe véve nem haladja meg a munkaviszony alapján megállapított öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

7. §

- (1) Az adó két egyenlő részletben fizethető be adópótlékmentesen, minden tárgyév március 15. illetve szeptember 15. napjáig a 601-336939-0859 sz. egyenesadó beszédési számára.
- (2) Az 1987. évi adót november 15-ig lehet adópótlékmentesen befizetni.

8. §

Záró rendelkezések

- (1) E tanácsrendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit 1987. január hó 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) E tanácsrendeletben nem szabályozott kérdésekben a házadóról szóló 1986. évi 25. sz. tvr. és a 35/1986. (X. 2.) PM. számú rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.
- (3) E rendelet kihirdetéséről a v. b. titkára gondoskodik.

Szalóki István s. k.
tanácselnök

Dr. Szabó István s. k.
vb. titkár