

BAJA VÁROS TANÁCSA

2/1987. (I.29.) tr. számú tanácsrendelete a házadóról

A házadóról szóló 1986. évi 25. sz. törvényerejű rendelet 6. §. és 8. §-ában kapott felhatalmazás alapján Baja Város Tanácsa a rendeletben állapítja meg a fizetendő adó összegét, növelő és csökkentő tényezőket, valamint az adócsökkentés, illetve adómegállapítás mellőzésének feltételeit.

(E rendeletben az 1986. évi 25. számú tvr. a továbbiakban: R, a végrehajtására kiadott 35/1986. (X.2.) PM. sz. rendelet, a továbbiakban: VHR.)

1.§.

A tanácsrendelet hatálya kiterjed Baja város igazgatási területére

2.§.

Az adó alapösszege

Az R. 6. §. (1) bekezdése alapján az egy- és kétlakásos épületben lévő lakás 100 m²-t, a többlakásos épületben lévő lakás 80 m²-t meghaladó területrésze után - a R. 5. §-ban foglaltakra is figyelemmel - évente a következő mértékű alapadót kell fizetni:

I. Ha az adóköteles területrész 40 m ² -nél nem nagyobb	80,- Ft/m ²
II. Ha az adóköteles területrész 40 m ² -nél nagyobb, de a 100 m ² -t nem haladja meg	3.200.- Ft és a 40 m ² feletti rész után 100 m ² -ig 120.- Ft/m ²
III. Ha az adóköteles területrész 100 m ² -nél nagyobb	10.400.- Ft és a 100 m ² feletti rész után 180.- Ft/m ²

3.§.

Az adó mértéke övezetek szerint

(1) A R. 6. §. (1) bekezdése szerinti alapadó összegét 10%-kal emelni kell a:

dr. Alföldi u.	Galamb u.	Petőfi S. u.
Alkotmány u.	Grauaug Á. u.	Péter Pál u.
Apponyi u.	Hattyú u.	Roosevelt tér
Arad u.	Jókai u.	Rövid u.
Arany J. u.	Kassa u.	Sarkantyú u.
Attila u.	Katona J. u.	Ságvári tér
Árpád u.	Kazinczy u.	Szabadság út (Damjanich u-ig)
Április 4. tér	Kígyó u.	Szabadka u.
Babits u.	Kis u.	Szamuely u. (Damjanich u-ig)
Bartók u.	Kolozsvár u.	Szarvas G. u.
Batthyány u.	Kossuth L. u.	Szegedi út (vasúti átjáróig)
Bartsch u.	Kunfi u.	Szenes u.
Beloianisz u.	Lenin tér	Széchenyi u.
Bethlen G. u.	Martinovics u.	Tanácsközt. tér
Béke tér	Marx tér	Táncsics M. u.
dr. Csanády u.	Mészáros L. u.	Tóth K. tér
Damjanich u.	Miklós u.	Tóth K. u. (Engels utcáig)
Deák F. u.	Móra F. u.	Türr I. u.
Dózsa Gy. út (Szt. László u-ig)	Munkácsy u.	Újvidék u.
Drescher E. u.	November 7. tér	Zenta u.
Engels u.	Ősz u.	Zombor u.
Eötvös u.	Pázmány P. u.	Vörösmarty u.
	Pere u.	Zsivánovics u.

utcában lévő adóköteles lakások után.

Baja, 1987. január 29.

dr. Kincses Ferenc sk.
tanácselnök

(2) A R. 6. §. (1) bekezdése szerinti alapadó összegét 50 %-kal csökkenteni kell a Tanya I-V. kerületben fekvő lakások esetében.

4.§.

Az adó mértéke egyedi tulajdonságokra tekintettel

(1) A R. 6. §. (1) bekezdése szerinti - az adóköteles lakás értéke, a kivitelezés módjára, anyagára, komfortfokozatára, az épülethez tartozó, a helyben szokásos, vagy előírt teleknagyságot lényegesen meghaladó földrészletre tekintettel alapterületéhez képest magas, az alapadó összegét felemelni a Tanács nem rendeli el.

(2) A R. 6. §. (1) bekezdés szerinti alapadó összegét:

- 10 %-kal csökkenteni kell, ha az adóköteles lakás vezetékes gázhálózatra történő rákötése nem lehetséges,
- 10 %-kal csökkenteni kell, ha az adóköteles lakás szennyvíz-csatorna hálózatra történő rákötése nem lehetséges,
- 10 %-kal csökkenteni kell, ha az adóköteles lakás előtt szilárd burkolatú út nincs kiépítve,
- 10 %-kal csökkenteni kell, ha az adóköteles lakás (főépület) 1960. január 1. előtt épült.

(3) A (2) bekezdés a-d. pontjában foglaltak együtt is alkalmazhatók.

5.§.

(1) A tanácsrendelet 3-4. §-ai szerinti növelő, illetve csökkentő tényezőket egymástól függetlenül, külön-külön kell figyelembe venni azzal, hogy az évi adó 300.- Ft-nál kevesebb nem lehet.

6.§.

Mentességek, kedvezmények

(1) Az adóhatóság - kérelemre - az adó megállapítását mellőzheti, ha a tulajdonos az adóköteles lakását 1971. július 1. előtti lakásügyi jogszabályok alapján állandó lakás céljára adta bérbe, a lakásbérleti jogviszony fennállásáig.

(2) a.) Az adóhatóság - kérelemre - a tulajdonos által lakott, a jogcím nélkül használt adóköteles lakás után az adómegállapítást mellőzheti, amennyiben az adó fizetésére kötelezett férfi 60 évnél, a nő 55 évnél idősebb, eltartásra kötelezhető hozzátartozója nincs, s az egy főre eső jövedelme(ük) nem haladja meg a mindenkori ipari öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

b.) Az adóhatóság a (2) bekezdés a.) pontjában felsorolt feltételek együttes megléte esetén mellőzheti az adómegállapítást.

(3) Az adóhatóság - kérelmére - az adómegállapítást mellőzheti, ha az adó fizetésére kötelezett 70 éven felüli.

7.§.

(1) E tanácsrendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 1987. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) E tanácsrendeletben nem szabályozott kérdésekben a házadóról szóló 1986. évi 25. sz. tvr. és a 35/1986. (X.2.) PM. sz. rendelet előírásai az irányadók.

dr. Stang Jenő sk.
vb. titkár